

HOTĂRÂREA nr. 101 **din 28.03.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Țiglina I – Sistemizare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANU;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 51/05.02.2019*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 7128/05.02.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANU;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7130/05.02.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 5, alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit.”c”, alin. 5, lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 94630/26.11.2018 al documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Țiglina I – Sistemalizare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu”, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Țiglina I – Sistemalizare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu”, individualizată în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Elaboratorul își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate și va asigura consultanță pentru corectarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației de urbanism în practica administrativă, pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la aprobarea acesteia în Consiliul Local Galați.

Art. 3 – Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unei noi documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.

Art. 4 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
ȚIGLINA I - ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU
Nr. 94630 din 26.11.2018**

Conform Legii nr. 350/2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 51026/13.058.2018 - încheiat între municipiul Galați și S.C. ARHIPOLIS S.R.L, reprezentată prin arh. Medrihan Silvia, administrator - este în curs de derulare PLANULUI URBANISTIC ZONAL - TIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIUL NAȚIONAL MIHAIL KOGALNICEANU.

Astfel, pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare au fost prevazute următoarele etape/faze:

Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate

Faza I.1 - Studii de fundamentare cu caracter analitic

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.)

Faza I.4 - Realizare suport topografic/cadastral

Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galați

Faza II.2 - Consultarea populației în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Faza II.3 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- o Avizare **Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător**
- o Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei astfel încât fiecare cetățean să constientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

ETAPE PARCURSE

Până în prezent au fost parcurse **Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate iar din Etapa II - Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice.**

PREZENTUL RAPORT CONȚINE descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, răspunsurile argumentate ale elaboratorului, inclusiv concluziile și recomandările Primăriei municipiului Galați.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului** aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificată și completată prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum și, în

conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru aceasta fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice **Plan Urbanistic Zonal « Țiglina I - Sistemizare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu »** .

Activitățile s-au desfășurat în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 09.10.2018 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118;
- În perioada 09.10.2018 - 12.10.2018 - lipire afișe și distribuire fleyere în zona de studiu PUZ, ce conțin programul de desfășurare a procesului de informare și consultare ;
- În perioada 10.10.2018 - 19.10.2018 consultarea documentației de către publicul interesat la sediul primăriei din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galați www.primariagalati.ro
- În data 12.10 .2018, începând cu ora 10⁰⁰, s-au desfășurat lucrările grupului consultativ, în sala de ședințe nr. 116 din Primăria municipiului Galați;
- În zilele de 17 și 18.08.2018, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației, între orele 10³⁰ - 12³⁰, respectiv 14³⁰ - 16³⁰ în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 116 din cadrul Primăriei municipiului Galați.

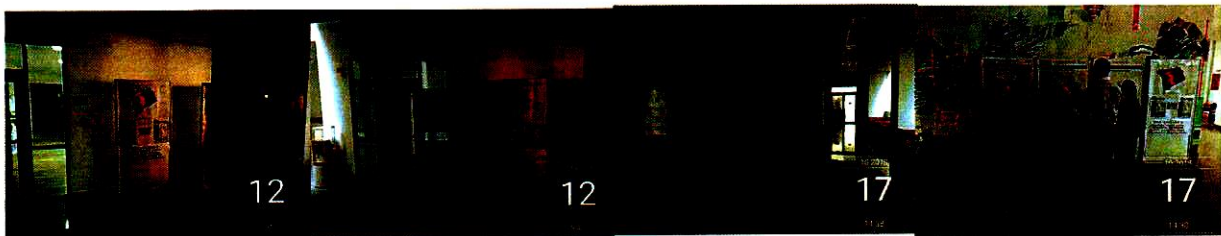


Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Galați : www.primariagalati.ro , în data 09.10.2018. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la locul desfășurării acțiunii, la Registratura Generală a Primăriei municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat iar publicul interesat a vizionat planșele afisate conținând propunerile preliminare elaborate;
- Afișarea anunțului în locuri vizibile și distribuire fleyere în zona de studiu.



La grupul consultativ organizat în data 12.10.2018, începând cu ora 10⁰⁰ au fost invitați să participe :

- membrii C.T.A.T.U (Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism)
- membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galați
- reprezentanți ai conducerii și serviciilor interesate din cadrul Primăriei municipiului Galați
- reprezentanți din partea Inspectoratului de Poliție Județean Galați - Serviciul rutier
- Arhitectul Șef al Consiliului Județului Galați
- O.A.R.-Filiala Dunărea de Jos
- Asociațiile de Proprietari nr. 202, 204, 206, 207, 208 și 221
- Electrica Distribuție Muntenia Nord - Sucursala Galați
- SC Apa Canal SA
- Distrigaz Sud Rețele
- SC Carolgal SA Galați
- SC Electrocentrale SA Galați

- Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Direcția de Sănătate Publică Galați
- Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Galați
- Colegi din cadrul Serviciului Autorizare Construire
- Echipa de elaboratori a documentației



În continuare, redăm observațiile/propunerile din partea populației, formulate în cadrul procesului de consultare publică pentru elaborarea **Plan Urbanistic Zonal « Țiglina I - Sistemare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu »** și punctul de vedere/răspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	DESCRIEREA OBSERVAȚIILOR	RĂSPUNS
Școala Profesională Specială "Emil Gârleanu" Galați	Reglementarea accesului carosabil la cantină	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare
Asociația de proprietari nr. 221 „Speranța”	Asigurarea necesarului de parcări	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au prezentat posibilități de amplasare pentru parcări etajate supraterane și subterane
	Amenajarea pistelor de biciclete	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au propus piste de biciclete
	Propunerea de artera dintre blocurile A7, A8 și	Observația a fost acceptată parțial și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare, în sensul că se vor amenaja spații de parcare

	GS1	<p>în fața blocului GS1 iar artera de circulație va avea sens unic dinspre est spre vest</p> <p>Schimbarea destinației spațiilor verzi în zona de studiu se realizează în vederea executării lucrărilor de utilitate publică potrivit alin. (6), art. 18 din Legea nr. 24/2007 cu modificările și completările ulterioare</p>
	Schimbarea destinației spațiilor verzi	
	Dotarea locurilor de parcare cu utilități	Nu face obiectul PUZ
	Propunerile de înlocuire a arborilor și costul acestora	Nu face obiectul PUZ
	Tipul arterelor de circulație și estimarea volumului de trafic	Nu face obiectul PUZ
	Lucrările de sistematizare vor afecta structura de rezistență a clădirilor existente	<p>Nu face obiectul PUZ</p> <p>În cadrul grupului consultativ d-nul director Cristian Capețis propune ca împreună cu Asociațiile de proprietari care să permită accesul în blocuri și în apartamente, pe perioada executării lucrărilor din zonă să se deruleze un program de urmărire specială a comportării construcțiilor existente</p>
	Montarea unei stații de monitorizare a zgomotului în zona	Nu face obiectul PUZ

Istrate Mihaela	Tăierea copacilor	Nu face obiectul PUZ
Liviu Coseceleste	Este de acord cu propunerile din PUZ Nu este de acord cu tăierile de copaci	Nu face obiectul PUZ
Inspectoratul Școlar	Solicită locuri de parcare (observație din grupul consultativ)	Observatia a fost acceptată și inclusă în plansa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au prezentat posibilități de amplasare pentru parcări etajate supraterane și subterane
Asociațiile de proprietari	Lucrările de construire să nu afecteze integritatea construcțiilor existente (observație din grupul consultativ)	D-nul director Cristian Capețis propune ca împreună cu Asociațiile de proprietari care să permită accesul în blocuri și în apartamente, pe perioada executării lucrărilor din zonă să se deruleze un program de urmărire specială a comportării construcțiilor existente

ETAPE / FAZE RAMĂSE DE PARCURS

Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.3 - Intocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu.

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- ✓ Avizare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător a Consiliului Local Galați
- ✓ Aprobare în Consiliul Local Galați

Documentația P.U.Z. aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

Arhitect Șef
Dr. arh. Dragoș Horia Buhociu



Șef Birou Planificare Urbana
Adriana Blaga





S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA.3320

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA

Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: **0239.620240**, TEL :**0743 068 096 / 0723 857 231**

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL GALAȚI

Contractant: ARHIPOLIS S.R.L.

Proiect nr: 64/2018

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU

MUNICIPIUL GALAȚI

ETAPA II


ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

FAZA II.1.

PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: 2018

Rev 2019

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

FOAIE DE PREZENTARE

<u>DENUMIREA LUCRĂRII:</u>	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU
<u>AMPLASAMENT:</u>	Municipiul Galați, Județul Galați
<u>ACHIZITOR:</u>	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL GALAȚI
<u>PROIECT NR.:</u>	64/2018
<u>DATA ELABORĂRII:</u>	08.2018, Rev 2019
Etapa II:	ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
Faza II.1.:	<i>PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE</i>

TABEL RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT URBANISM: SC. ARHIPOLIS S.R.L.
ȘEF PROIECT: ARH. MEDRIHAN SILVIA



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-
Galati, TNA. **3320**
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ȚIGLINA I -
SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU

COLECTIV DE ELABORARE

pentru

PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE


Experți cheie:

Urbanism - arh. Medrihan Silvia

Infrastructura edilitara - ing. Mogos Emilia

Protectia mediului - ing. Radu Daniela / S.C. Danias SRL

Consultarea populatiei - urb. Marius Baciu

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--


BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

PIESE DESENATE

- U0.1 – Încadrare în PUG mun. Galati
- U0.2 – Extras din PUG mun. Galati
- U0.3 – Plan de incadrare in zona
- U1 – Situatie existenta
- U2.1 – Reglementari urbanistice zonificare
- U2.2 – Reglementari urbanistice circulatii
- U2.3 – Reglementari profile stradale
- U2.4 – Reglementari profile stradale
- U2.5 – Reglementari profile stradale
- U3 - Reglementări -echipare edilitară – plan coordonator
- U3.1 - Reglementări -echipare edilitară – rețele distribuție apă rece și canalizare
- U3.2 - Reglementări -echipare edilitară – rețele distribuție apă caldă și termoficare
- U3.3. - Reglementări -echipare edilitară – rețele distribuție gaze naturale
- U3.4. - Reglementări -echipare edilitară – rețele distribuție energie electrică
- U4 - Proprietatea asupra terenurilor

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ȚIGLINA I -
SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU

- MEMORIU DE PREZENTARE -


CUPRINS

1. INTRODUCERE:

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul și scopul P.U.Z.
- 1.3. Obiectivele P.U.Z.
- 1.4. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrarea în teritoriu
 - 2.2.1. Descrierea traseului limitei stabilite pentru reglementarea P.U.Z. și suprafața zonei de studiu P.U.Z.
- 2.3. Elemente ale cadrului natural (relieful, clima, geologia, hidrologia, riscuri naturale)
- 2.4. Circulația
 - 2.4.1. Încadrarea și clasificarea rețelei stradale existente
 - 2.4.2. Caracteristici ale căilor de comunicații, alcătuirea structurii majore de circulație în teritoriul zonelor de interes și conectarea dintre acestea
 - 2.4.3. Zone generatoare și polarizatoare de trafic, valori de trafic
 - 2.4.4. Trasee de transport existente
 - 2.4.5. Circulație pietonală și a biciclistilor, accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă
 - 2.4.6. Staționare și parcare
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
 - 2.6.1. Alimentarea cu apă
 - 2.6.1.1. Gospodărirea apelor
 - 2.6.1.2. Alimentarea cu apă potabilă
 - 2.6.2. Canalizarea menajeră și pluvială
 - 2.6.3. Alimentarea cu energie electrică
 - 2.6.4. Telecomunicații

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320</p> <p style="text-align: right;">reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p style="text-align: right;">Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p style="text-align: right;">Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p style="text-align: right;">E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2.6.5. Alimentarea cu gaze naturale

2.6.6. Alimentarea cu energie termică

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Starea factorilor de mediu

2.7.1.1. Calitatea aerului

2.7.1.2. Calitatea apei

2.7.1.3. Calitatea solului și subsolului

2.7.1.4. Biodiversitate

2.7.2. Spații verzi

2.7.3. Zgomot

2.7.4. Managementul deșeurilor

2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G. Mun. Galați

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.4.1. Propuneri în urma analizei disfuncționalităților

3.4.2. Reglementarea unui sistem de sensuri unice

3.4.3. Crearea de noi parcuri/ redimensionarea celor existente

3.4.4. Amenajarea de intersecții, girații, semnalizări și echiparea cu instalații de dirijare

3.4.5. Îmbunătățirea siguranței și fluxului traficului prin dotări aferente circulației

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Alimentarea cu apă

3.6.2. Canalizarea apelor uzate

3.6.4. Telecomunicații


3.6.5. Alimentarea cu gaze naturale

3.6.6. Alimentarea cu energie termică

3.6. Protecția mediului

3.7. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- MEMORIU DE PREZENTARE -

1. INTRODUCERE:


1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU
Amplasament:	Municipiul Galați, Județul Galați
Achizitor:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL GALAȚI
Proiectant:	ARHIPOLIS S.R.L.
Data elaborării:	2018
Etapa II :	ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ
Faza II.1.:	<i>PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE</i>

1.2. Obiectul și scopul P.U.Z.

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism aferent pentru ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU, solicitată prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr.1095 din 02.07.2018, de către Primăria Municipiului Galați.

Prezenta documentație de urbanism se realizează în **scopul** restructurării urbane a arealului de 13,2364 ha în cadrul cartierului Țiglina I, situat în teitoriul intravilan al

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

municipiului Galați, unitatea teritorială de referință (UTR) 30 - Locuințe colective Tiglina I (cf. Planului Urbanistic General Mun. Galați), respectiv sistematizarea zonei, ce derivă din necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale, necesitatea realizării de noi artere de circulație carosabile/pietonale, necesitatea creării de noi parcări/redimensionarea celor existente, precum și necesitatea refacerii arhitecturii peisagistice, amenajării de spații verzi, locuri de joacă pentru copii/locuri de socializare.

În concluzie, suprafața care a generat PUZ este de **13,2364 ha**.

1.3. Obiective PUZ

Obiectivele urmărite în cadrul documentației sunt acelea de a stabili direcția și prioritățile de dezvoltare urbanistică integrată a zonei studiate și corelarea acestora cu Planul Urbanistic General și a Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați.

Obiectivele sunt stabilite cu respectarea Caietului de sarcini, după cum urmează:

1. **Reglementarea circulației carosabile si pietonale** - s-au analizat si s-au reglementat la nivel de detaliu:
 - necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale;
 - necesitatea realizării de noi artere de circulație carosabile/pietonale;
 - reglementarea unui sistem de sensuri unice, unde este cazul;
 - crearea de noi parcări/redimensionarea celor existente.
2. **Asigurarea elementelor de regulament care să susțină restructurarea arealului studiat, prin:**
 - identificarea si analizarea construcțiilor provizorii/parazitare;
 - redefinirea relației spațiu public - spațiu privat;
 - reconfigurarea, protejarea si valorificarea spațiilor verzi;

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- creșterea calității spațiului public existent/rezultat prin restructurarea zonei ce constă în: reconfigurarea și mobilarea diferitelor categorii de spații, circulații pietonale și carosabile, parcuri, scuaruri, zone verzi interstițiale.


3. Reglementări privind modul de construire și anume:

- reglementări privind ocuparea terenurilor,
- reglementări privind funcțiuni admise/interzise, zone non-aedificandi,
- reglementări privind regimul de construire, etc. în vederea încurajării constituirii unui țesut urban coerent, cu relații spațiale echilibrate.

4. Analiză privind necesarul de dotări publice și gradul de asigurare, reglementarea modului de asigurare cu dotări publice în corelare cu resursele de teren și morfologia urbană

- analizarea relațiilor spațiale dintre zonele funcționale majore existente; propunerea de dotări/echipamente care să confere personalitate, identitate dar și intimitate zonelor destinate învățământului, serviciilor, locuirii.
- studierea cu precădere a posibilității protejării elevilor și asigurarea unui cadru educativ adecvat pentru aceștia.
- propunerea de măsuri pentru asigurarea unor fluxuri corecte privind colectarea și evacuarea selectivă a deșeurilor menajere.

5. Stabilirea categoriilor de intervenții posibile la construcțiile existente în vederea îmbunătățirii calității arhitectural-ambientale a zonei.
6. Stabilirea unui plan de măsuri care să conducă la creșterea calității vieții comunității locale
7. Stabilirea unor măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, identificate în zona studiată.
8. Realizarea unui ghid de bune practici: reabilitare energetică, anvelopare blocuri, mansardare blocuri; gamă coloristică pentru fațade; accentuarea obligativității refacerii în totalitate a elementelor de decorative, etc


	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

În ceea ce privește **protecția mediului, obiectivele țintă specifice** s-au stabilit astfel:

- **reducerea nivelului de zgomot, poluarea aerului și solului ca urmare a traficului rutier prin:**
 - implementarea unui sistem de transport adecvat
 - redimensionarea/reconfigurarea tramei stradale/pietonale
 - reglementarea unui sistem de sensuri unice, unde este cazul,
 - realizarea de noi artere de circulație carosabilă/pietonale,
 - crearea de noi parcări / redimensionarea celor existente,
 - modernizarea și întreținerea infrastructurii existente învechite și deteriorate,
 - realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație
 - realizarea în parcări a unor canale colectoare a aelor pluviale și montarea de separatoare de hidrocarburi.

- **protecția și conservarea spațiilor verzi prin:**
 - menținerea biodiversității lor
 - realizarea unui sistem de spații verzi unitar, cu valoare peisagistică;
 - realizarea unui diagnostic fitosanitar a arborilor
 - realizarea unui plan de întreținere (toaletare, înlocuire etc);
 - încurajarea locuitorilor de a se implica în acțiuni de întreținere a spațiilor verzi, având ca urmare realizarea unei coeziuni sociale;
 - la nivelul administrației locale, o politică de colaborare susținută cu specialiști în domeniul realizării și îngrijirii spațiilor verzi.
 - realizarea a cât mai multor pergole cu vegetație cățărătoare aeriană sau acoperișuri înierbate (ex. pentru locuri de joacă/locuri de odihnă, acoperișuri parcări);
 - întreținerea spațiilor verzi nu numai natural, meteoric, ci și prin tehnologii moderne de irigare;

- **reducerea poluării mediului din cauza gestionării necorespunzătoare a deșeurilor prin:**
 - creșterea numărului de puncte de colectare/platforme de colectare a deșeurilor

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor astfel încât să se evite supraîncărcarea cu deșeuri
- stabilirea unei ritmicități de preluare a deșeurilor de către societățile autorizate, astfel încât să se evite supraaglomerarea punctelor de colectare.
- refolosirea, recuperarea, reciclarea deșeurilor;
- tratarea deșeurilor

1.4. Surse de documentare

Pentru elaborarea planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism aferent pentru ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU au fost folosite următoarele surse documentare puse la dispoziția contractantului de către beneficiar:

- Suportul topografic, în format digital;
- Studii de fundamentare cu caracter analitic:
 - Studiu de delimitare a zonei analizate
 - Studiu de circulație (organizarea circulațiilor și transporturilor)
 - Studiu preliminar de protecția mediului
- Documentația de urbanism „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI » ;
- Documentația tehnică, faza: DALI „Sistemizare zona Colegiului National Mihail Kogalniceanu" elaborat de S.C. ATU CONSULTING SRL GALAȚI și avizele SDEE Muntenia Nord, nr. 30501820217/05.06.2018, nr. 30501820218/05.06.2018, nr. 30501820219/05.06.2018; SC Apă-Canal SA, nr 10428,13301/24.04.2018; nr 10428,13301-2/15.05.2018; SC Electrocentrale Galați SA, nr. 3162/05.06.2018;
- Informații despre infrastructura privind echiparea edilitară din zona de studiu, furnizate de către deținătorii de utilități; avizele deținătorilor de utilități: avizul Transelectrica-Sucursala de Transport Constanța, nr. 624/15.01.2019, pentru prezentul PUZ; avizul SC Apă-Canal SA, nr 45678/17.12.2018, pentru prezentul



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.


Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

PUZ; avizul Calorgal S.A. nr. 8991/17.12.2018; avizul SDEE Muntenia Nord, nr. 469/09.01.2018; avizul Electrocentrale Galați SA, nr. 7427/12.02.2019; avizul Telekom Galați, nr. 810/18.12.2018; avizul Distrigaz Sud Rețele, nr. 313680952/11.03.2019

- Avizul Min. Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați, nr. 1377/28.12.2018
- Decizia etapei de încadrare a Agenciei pentru Protecția Mediului Galați, nr. 230/06.03.2019, prin care prezentul proiect nu necesită evaluare de mediu, supunându-se procedurii de adoptare fără aviz de mediu;
- Avizul MAI-Departamentul pentru Situații de Urgență-Inspectoratul "General Eremia Grigorescu" al județului Galați, nr. 2838729/17.12.2018, pentru prezentul PUZ;
- Avizul MAI – Inspectoratul de Poliție al Județului Galați – Poliția Mun. Galați-Biroul Rutier, nr. 34525/12.01.2019, pentru prezentul PUZ;
- Avizul MAN-Statul Major al Apărării, nr. DT555/25.01.2019, pentru prezentul PUZ;
- Avizul OCPI Galați prin PV 1317/2018 având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 1092/26.06.2018;
- MASTERPLAN potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați;

Baza legislativă

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- ORDIN nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- OUG 214/2008, pentru modificarea Legii 50/1991;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a -Zone de risc natural;

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- Legea nr.146/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, județean si local,
- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice;
- H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R nr. 395 din 2 iunie 2016 (*actualizata*) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- Ordonanta nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul nr. 1.296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism;



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA

Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- HG 930/2005 Norme speciale de protecție sanitară;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 91/2007;
- Ordinul ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr.176/N/16 august 2000 - Indicativ GM - 010 - 2000;
- H.C.L. nr. 62/2015, privind aprobarea documentației de urbanism „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI”;
- H.C.L. nr. 100/2014 privind aprobare: MAȘTER PLAN - Potențialul natural și peisager din teritoriul municipiului Galați;
- *H.C.L nr. 238/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;*
- Alte acte normative generale sau de specialitate în vigoare, care pot concura la executarea calitativă a contractului de prestări servicii, cele enumerate mai sus reprezentând minimul aplicabil.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată se află în cartierul Țiglina 1, considerat unul din obiectivele emblematice ale municipiului Galați.


Denumirea de Țiglina vine de la țigla, produs local în Valea Tiglinei unde au existat de multa vreme fabrici de țiglă și de cărămidă. Până în anii 1969-1970 a existat o fabrică de cărămidă unde se producea acest material de construcție, care însă, a fost demolată. Urme de ceramică, și în special din țiglă, au fost în tot cartierul, unele foarte vechi probabil din antichitate, provenite de la acoperișurile castelurilor și a vilelor romane de pe platou.

Evoluția istorică a Galațiului a fost marcată de numeroase momente de ruptură, fie din cauze naturale (inundații etc.) fie ca urmare a unor acțiuni umane (bombardamente, demolări etc.). Toate acestea au făcut ca zonele cu cea mai mare vechime să fie extrem de reduse. Cele existente azi ilustrează, însă, calități remarcabile urbanistice și arhitecturale.

Cartierele Țiglina I și II sunt considerate, prin prisma concepțiilor urbanistice și prin calitatea lor de ansamblu, printre exemplele de referință ale perioadei urbanismului românesc postbelic.

O istorie aparte are și strada "Regiment 11 Siret", care delimitează în partea de est amplasamentul studiat. În formă de semicerc (așa cu erau toate străzile din orașul de altădată, dispărut sub povara bombardamentelor catastrofale din Al Doilea Război Mondial), un drum ocolit printre blocuri gri, construite în anii '60 (când se punea și piatra de temelie a combinatului siderurgic), această stradă, de mai bine de două decenii, a căpătat numele unei excepționale unități de elită a armatei române: Regimentul 11 Siret, care a fost parte a celor mai importante campanii militare românești desfășurate în epoca modernă.

Regimentul 11 Siret n-a prins Războiul de Independență din 1877, pentru simplu motiv că încă nu se „născuse”, însă de atunci încolo a fost în prima linie a tuturor marilor conflicte armate la care România a fost parte.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Faptul că Garda de onoare a Regimentului 11 Siret a dat numele unei străzi ține, fără îndoială, de eroismul demonstrat în luptă, dar și de... cartografie. Cazarma unității militare se afla, până acum vreo opt decenii, chiar la strada căreia i-a dat nume, locul fiind identificat în prezent doar cu un monument simplu, din piatră, amplasat în apropiere de fostul notariat de stat (vizavi de parcul Viva).

Strada "Regimentul 11 Siret,, are un farmec special, căci este mărginită de tei și castani uriași, ce maschează, ca o imensă cortină verde, clădirile anoste din beton. Atrag atenția, cumva, și locurile care o mărginesc, căci artera începe cu frumosul complex Țiglina (câștigător acum câteva decenii al premiului național pentru arhitectură), continuă cu orașelul copiilor, trece razant pe lângă splendida Grădina Botanică, ajunge în zona „Francezi“ și își încheie parcursul pe un promotoriu dinspre Dunăre, care-ți deschide o splendidă vedere către fluviu și către munții Măciunului¹.

2.2 Încadrarea în teritoriu

Municipiul Galați este situat în partea de sud - est a județului Galați, fiind amplasat înspre gurile de vărsare ale râurilor Siret și Prut în fluviul Dunărea. Se învecinează la est cu râul Prut spre Republica Moldova, la sud-est și est cu fluviul Dunărea spre județul Tulcea, la sud cu râul Siret, spre UAT Vădeni din județul Brăila; la vest cu UAT Șendreni, UAT Smârdan, UAT Vânători și UAT Tulucești din județul Galați; la nord cu UAT Tulucești din județul Galați.

Arealul studiat, în suprafață de 13,2364 ha, se află într-una dintre cele mai aglomerate zone ale cartierului Țiglina I, amplasat în partea de sud-est a municipiului Galați, cu o densitate medie a construcțiilor și un aspect general degajat.

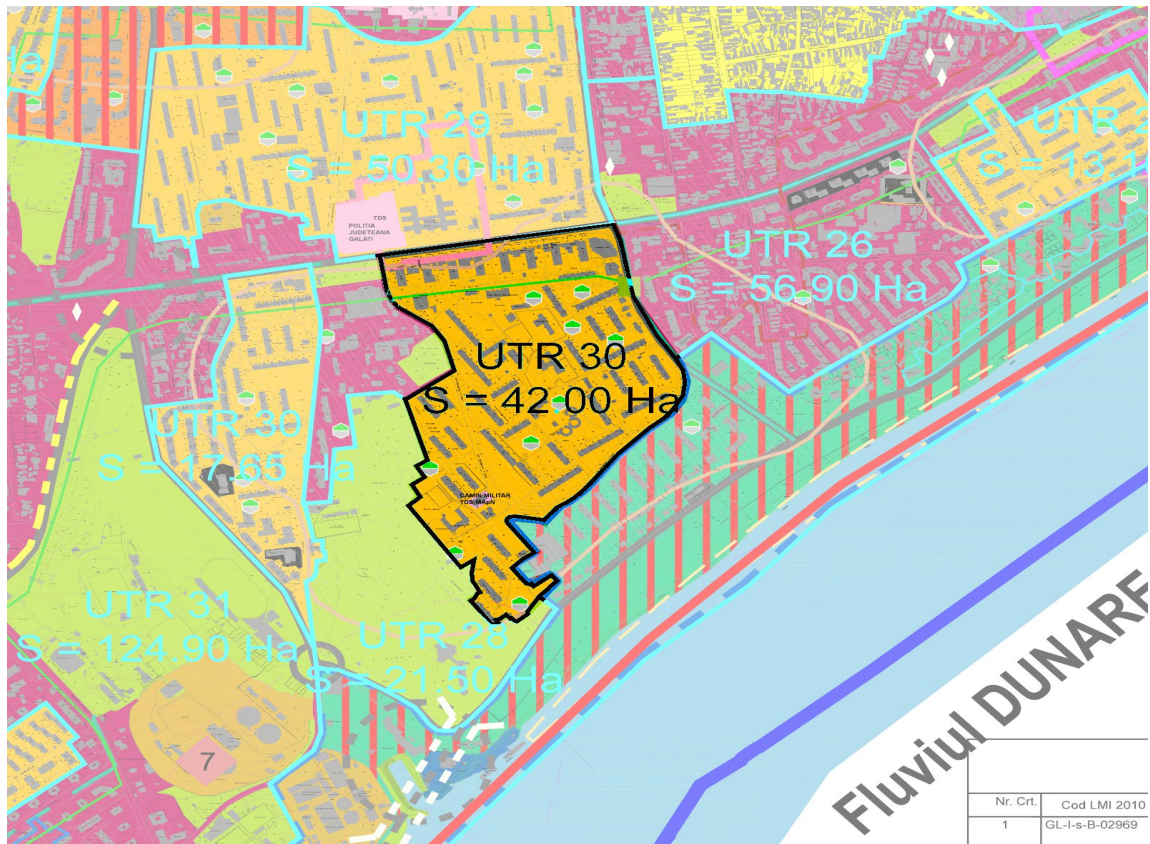
Cf. PUG Mun Galați, arealul studiat se află în unitatea teritorială de referință (UTR) 30 - Locuințe colective Țiglina I.

¹ https://adevarul.ro/locale/galati/povestea-regimentului-11-siret-armata-elita-fost-victima-cruzimi-cumplete-razboiul-romano-maghiar-1_56b8bee75ab6550cb894eccb/index.html



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. **3320**
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com




UTR 30 – extras din PUG Mun. Galați aprobat

Vecinătățile UTR-ului 30 se prezintă astfel:

- la nord: UTR 29- Locuinte colective - cartier Tiglina II,
- la nord-est: UTR 26 -Pol urban principal – strada Brailei
- la sud-est: UTR 32 -Pol de agrement principal - Faleza Dunarii
- la sud-vest: UTR- Parc
- la nord-vest: UTR 34 - Pol urban principal - Brailei

Teritoriul intravilan al municipiului Galați este împărțit în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului în 47 de Unități Teritoriale de Referință.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320</p> <p style="text-align: right;">reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p style="text-align: right;">Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p style="text-align: right;">Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p style="text-align: right;">E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

2.2.1. Descrierea traseului limitei stabilite pentru reglementarea P.U.Z. și suprafața zonei de studiu P.U.Z.

Traseul limitei stabilite pentru reglementarea P.U.Z se prezintă astfel:

- La sud, arealul studiat este delimitat de zonele aferente blocurilor E4, C17, D4, C21, C22, C27; de asemenea, în partea de sud, se învecinează cu terenuri ocupate de garaje (în partea de mijloc), care se prezintă ca niște construcții provizorii, cu aspect inestetic.

- La nord, arealul studiat este delimitat de blocurile A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, de interspațiile aferente, pornind de la N-V spre N-E, astfel:

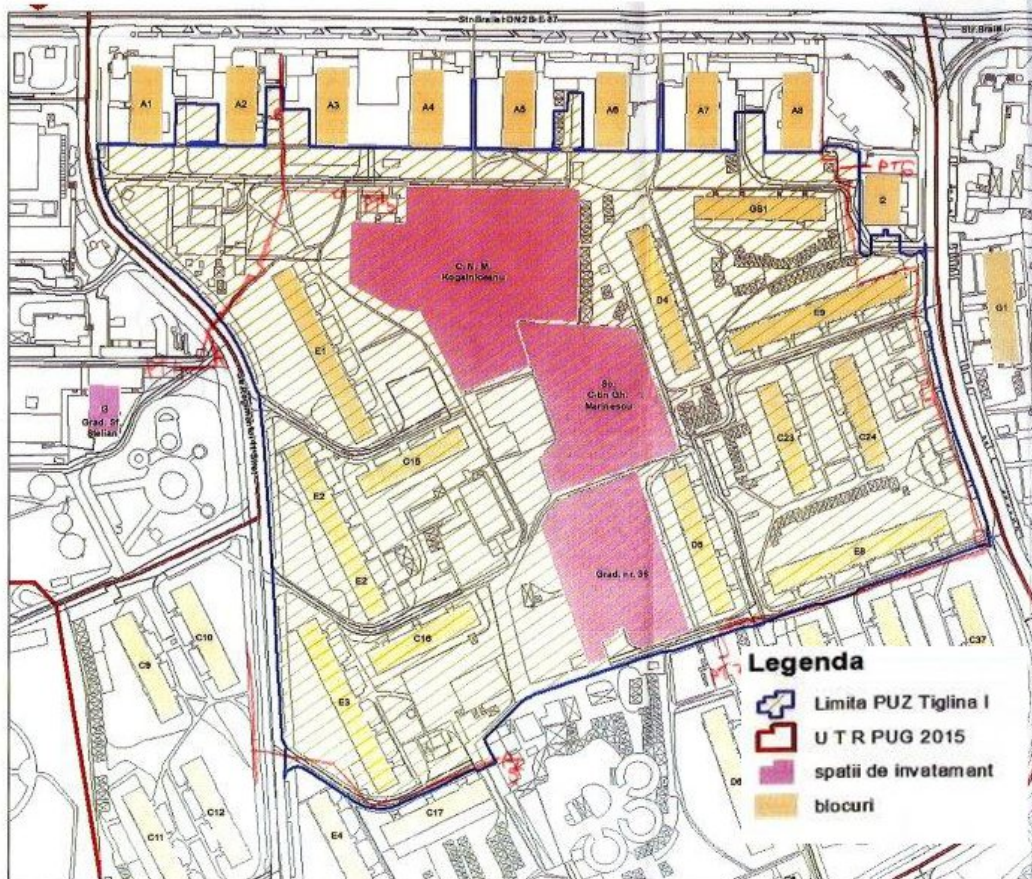
- spațiu verde aferent strada Regiment 11 Siret,
- bloc A1, limita de sud,
- construcție existentă între bloc A1 și A2,
- bloc A2, limita de sud,
- construcție existentă între bloc A2 și A3,
- bloc A3, limita de sud,
- spațiu verde între blocurile A3 și A4,
- bloc A4, limita de sud și spațiul verde aferent acestuia,
- construcție existentă între blocurile A4 și A5 și,
- bloc A5, limita de sud și spațiul verde aferent acestuia,
- construcție existentă între bloc A5 și A6,
- bloc A6 limita de sud și spațiul verde aferent acestuia
- construcție existentă între bloc A6 și A7,
- bloc A7 limita de sud și spațiul verde aferent acestuia
- construcție existentă între bloc A7 și A8,
- bloc A8 și spațiul verde aferent acestuia,
- Palatul de Justiție, limita de sud-vest,
- bloc I2, limita de vest și sud (parțial)
- construcție existentă din vecinătatea imediată a blocului I2.



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231
E-mail: medrihan.silvia@yahoo.com


Tot la nord, în proxima apropiere a zonei studiate, se află strada Brăilei - principala arteră de circulație a orașului, modernizată prin sistematizare, cu prospect larg și cu patru benzi de circulație.



2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful

Municipiul Galați este situat la limita de est a teritoriului țării, în partea de S-SE a teritoriului județului, între confluențele Siretului și Prutului cu fluviul Dunărea, pe terasele cele mai avansate ale Podișului Moldovei, singurul loc unde Câmpia Covurlui înaintază până la malul Dunării. Relieful municipiului Galați se prezintă sub forma de luncă și câmpie

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

colinare cu altitudinea maximă de 94 m, conform datelor derivate din modelul digital de elevație prezentat de Jarvis și colab².

Clima

Clima este temperat continentală, cu unele variații interne datorate reliefului și orientării văilor. Verile sunt calde și uscate, iar iernile cu viscole puternice întrerupte frecvent de deplasări de aer cald și umed, care generează topirea zăpezii.

Direcția predominantă a vântului este de nord-nord-est.

Precipitațiile sunt inegal distribuite pe parcursul anului, cantități mari de precipitații fiind înregistrate în vară, ca furtună cu ploi. Ultimii ani se caracterizează prin precipitații abundente, în special în lunile de primăvară și vară, care au provocat inundații pe suprafețe foarte mari, fiind înregistrate pagube materiale foarte mari.

Geologia


Din punct de vedere geomorfologic, arealul studiat este situat pe zona de terasă a Siretului, constituită în suprafață din depozite cuaternare de natură eoliană, ce reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase argiloase.

Teritoriul administrativ al municipiului Galați cuprinde terasa medie a Siretului T2- care ocupă partea nord - vestică a municipiului și terasa joasă a Siretului T3 – care ocupă zona centrală a municipiului Galați. Legătura dintre cele două terase se face prin panta de racord ce prezintă o diferență de cote de nivel de cca. 20m, între +30,0 și +50,0m.

Existența zonelor taluzate înspre Dunăre și lacul Brateș și a pantelor în general a favorizat, prin scurgerea apelor pe suprafețele acestora, producerea de fenomene de eroziune reprezentate de râpe, ogașe, viroage, canioane miniaturale, iar spre marginile terasei se formează microreliefuluri - crovuri și se manifestă procese pseudocarstice (clastocarstice), sufozionale etc., care în unele zone s-au lărgit și au dat naștere la adevărate văi.

Valea Țiglinei este bine reprezentată, brăzdând împreună cu ramificațiile sale terasa medie pe o distanță de cca. 1000m; își varsă debitele colectate în fluviul Dunărea.

² PUG mun. Galați, 2008, aprobat

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Din punct de vedere tectonic, arealul studiat aflat în cartierul Țiglina I din municipiul Galați este situat înspre extremitatea nordică a Promontoriului Dobrogean, (unitate consolidată de vorland) și format prin afundarea marginilor de sud ale Platformei Moldovenești respectiv ale Platformei Scitice și a celei de nord a Orogenului nord - dobrogean. Mișcările tectonice afectează și în prezent teritoriul administrativ al municipiului, acesta fiind afectat de mișcări pozitive cu intensitate mică de cca. 2 - 0mm/an.

Din punct de vedere seismic, arealul studiat se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică și zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g=0,24g$ determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c=1,0$ s.


Hidrologia

În apropierea zonei studiate, în partea de sud est, se află fluviul Dunărea, care din cauza așezării geografice în cadrul continentului a bazinului hidrografic dunărean, la contactul dintre climatul temperat-oceanic din vest, temperat-continental din est și influențele baltice în nord, regimul hidrologic se caracterizează prin existența unor importante variații de nivel și de debit în cursul anului și în decursul timpului.

Din punct de vedere hidrogeologic, arealul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mari de 15.00 m a unei pânze de apă cu nivel hidrostatic pe verticală, sezonier.

Riscuri naturale

RISC SEISMIC - Din punct de vedere seismic, arealul studiat se încadrează (conform Codului de Proiectare Seismică - Partea I, P100 / 1 – 2006) în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,0s$.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Municipiul Galați este situat și în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați, ceea ce determină resimțirea acută a mișcărilor provocate de seismele cu epicentru în zona Vrancea.

RISC GEOTEHNIC - Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori: factori legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt reprezentați de condițiile de teren și apa subterană și factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

Conform normativului normativul NP 074/2007 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, întreg terenul aparținând teritoriului administrativ al municipiului Galați, și implicit cele din zona studiată, face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.

RISC DE INUNDABILITATE – În anii cu precipitații abundente, municipiul Galați a fost inundat. Deși s-a realizat înălțarea digului existent până deasupra cotei maxime a apelor Dunării $\pm 6,50\text{m.}$, acesta nu poate împiedica pătrunderea apei prin capilaritate spre suprafața terenului și de asemenea nu poate stopa drumul invers al apelor Dunării prin canalizări, blocând astfel drumul firesc al evacuării apelor.

În zona studiată, configurația actuală a terenului elimină posibilitatea ca în zona să aibă loc fenomene de inundabilitate majoră. De asemenea, întregul areal al cartierului nu este străbatut de ape curgătoare.

RISC DE INSTABILITATE – principalul factor care ajută la stabilirea fenomenelor de instabilitate este cel litologic reprezentat de terenul dificil de fundare de pe întreg teritoriul administrativ al municipiului.

La Galați, la începutul activității în domeniul geotehnic pe astfel de terenuri, cunoașterea și experiența fiind insuficiente, s-au executat și lucrări care de-a lungul timpului au avut efecte negative asupra construcțiilor și acestea au avut comportări nesatisfăcătoare, precum: s-au executat consolidări parțiale ale terenului de fundare cu coloane de pământ de 7,00m și ulterior s-a produs umezirea și implicit tasarea stratului de loess galben macroporic sensibil la umezire rămas neconsolidat, aflat între adâncimile de 8,00 și 18,00m, rezultând

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

periclitarea stabilității unor construcții: blocurile C20 (care pentru a putea fi locuit a fost necesar un amplu proces de consolidare), E1, B1.

2.4. Circulația

Valorile de trafic din zona studiată Țiglina I debușează în strada Regiment 11 Siret, ce delimitează latura Vestică și latura Estică a zonei de studiu și asigură legătura cu rețeaua majora a municipiului Galați, prin strada Brăilei și Bulevardul Marea Unire.

2.4.1. Încadrarea și clasificarea rețelei stradale existente

Străzile ce fac obiectul zonei studiate sunt identificate astfel:

✓ **Strada colectoare 1** (arteră spre Colegiul Național Mihail Kogălniceanu)- pleaca de la intersecția cu strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de complexul de blocuri A-uri 1-8, Tribunalul Galați, Bloc I2 și pe partea dreapta de Oficiul Postal, Colegiul Național Mihail Kogălniceanu, Bloc GS1, până la intersecția cu strada Regiment 11 Siret. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a III-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu circulație în ambele sensuri, cu lățimea părții carosabile a unei benzi variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 2-** pleaca de la intersecția cu strada colectoare 1, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc D4, Bloc C23, Bloc E8 și pe partea dreaptă de Colegiul Național Mihail Kogălniceanu, Școala Nr.2, Bloc D9, pana la intersecția cu strada colectoare 4. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 3-** pleaca de la intersecția cu strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc C24, Bloc C23 și pe partea dreaptă de bloc E9, pana la intersecția cu strada colectoare 2. Conform

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 4-** pleaca de la intersecția cu strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc C24, Bloc C23 și pe partea dreaptă de bloc E8, pana la intersecția cu strada colectoare 2, inclusiv Grădinița nr.36 Mihai Eminescu. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 5-** pleaca de la intersecția cu Strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc E3, teren de sport și pe partea dreaptă de Bloc E4, C17, pana la accesul terenului de sport. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație de tip fundătură, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 6-** pleaca de la intersecția cu Strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc E2 și pe partea dreaptă de bloc E3, C16, pana la platforma de parcare. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație de tip fundătură, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

✓ **Strada colectoare 7-** pleaca de la intersecția cu Strada Regiment 11 Siret, desfășurându-și traseul prin aliniament; este încadrata pe partea stângă de Bloc E1 și pe partea dreaptă încadrată de bloc E2, C15, pana la platforma de parcare. Conform STAS 10144 – 1/90, strada colectoare ce face parte din zona studiată Țiglina I este de categoria a IV-a, clasificată ca fiind stradă urbană cu o singură bandă de circulație de tip fundătură, cu lățimea părții carosabile variabile cuprinsă între 3,00m și 3,50m, cu viteze de circulație sub 40km/h.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

2.4.2. Caracteristici ale căilor de comunicații, alcătuirea structurii majore de circulație în teritoriul zonelor de interes și conectarea dintre acestea

Structura majoră de circulație a cartierului Țiglina I se desfășoară, în principal, pe partea de Nord, prin intermediul străzii Brăilei ce asigură legătura cu rețeaua principală a străzilor, deservind instituții sociale principale ale municipiului.

Inelul de legătură cu Strada Brăilei se dezvoltă prin patru intersecții principale, astfel:

- **Intersecția 1** -giratorie- (Ultimul Leu) între: strada Brăilei, Bulevardul Siderurgistilor, Strada Cloșca
- **Intersecția 2** -giratorie- (parcul Corneliu Coposu) între: Strada Cloșca, Bulevardul Dunărea, Bulevardul Marea Unire
- **Intersecția 3** -semnalizare rutieră vericală- între: Bulevardul Marea Unire, Strada Regiment 11 Siret
- **Intersecția 4** -semaforizată- între strada Brăilei și Strada Regiment 11 Siret.

Inelul se dezvoltă pe rețeaua de legătură dintre strada Cloșca, Bulevardul Marea Unire, Strada Regiment 11 Siret. Inelul de legătură se prezintă cu dublu sens de circulație, cu câte 2 benzi de circulație pe sens, care, conform STAS 10144 – 1/90, încadrează străzile în categoria a II-a, cu lățimea părții carosabile de 14,00m lățime, marginite de trotuare cu lățimi variabile cuprinse între 2,00m - 4,00m.

Caracteristici de structură și elemente geometrice ale tramei stradale

Trama stradală a străzilor colectoare zonei de studiu Țiglina I este alcătuită astfel:

- ❖ străzi cu o singură bandă de circulație cu lățimea benzii de 3,00m – 3,50m, cu îmbrăcăminte din mixtură asfaltică, încadrată cu borduri prefabricate mari.
- ❖ trotuare din dale betonate, unele fiind reabilitate prin asfaltare, cu lățimi cuprinse între 1,00m – 2,00m
- ❖ spații verzi adiacente trotuarelor.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

Trama stradală a străzii Regiment 11 Siret, pe latura vestica a zonei de studiu Țiglina I, este alcătuită astfel:

- ❖ stradă cu dublu sens de circulație, cu lățimea părții carosabile de 6,00m, cu îmbracaminte din mixtură asfaltică, încadrată cu borduri prefabricate mari.
- ❖ carosabil marginit de o fâșie liberă de 1,5m, prevazută pentru plantații.
- ❖ trotuare realizate cu imbracaminte asfaltică, cu lățimi cuprinse între 2,00m – 4,00m
- ❖ spații verzi adiacente trotuarelor.

Trama stradală a strazii Regiment 11 Siret, pe latura estică a zonei de studiu Țiglina I, este alcătuită astfel:


- ❖ stradă cu dublu sens de circulație, cu lățimea părții carosabile de 14,00m cu îmbracaminte din mixtură asfaltică, încadrată cu borduri prefabricate mari.
- ❖ Carosabil marginit de o fâșie liberă de 1,5m prevazută pentru plantații.
- ❖ trotuare realizate cu imbracaminte asfaltică, cu lățimi cuprinse între 2,00m – 4,00m
- ❖ spații verzi adiacente trotuarelor.

2.4.3. Zone generatoare și polarizatoare de trafic, valori de trafic

La nivelul zonei Țiglina I, principalele zone generatoare și de polarizare de trafic se realizează în jurul următoarelor intersecții:

- giratorie (Ultimul Leu) care cuprinde intersectarea strazii Brăilei cu Bulevardul Siderurgistilor și Strada Cloșca
- semforizată care cuprinde intersectarea strazii Brăilei cu Bulevardul George Coșbuc și strada Regiment 11 Siret.

În aceste două intersecții se înregistrează valori de trafic la ora de vârv de circa 70-80% din traficul de tranzit, iar pe drumurile secundare 20-30%.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2.4.4. Trasee de transport existente

Principalele linii de transport se realizează pe strada Brăilei, ce se desfășoară prin transport public constituit din linii de transport de autobuze și trolebuze. Liniile de transport secundare se desfășoară pe strada Regiment 11 Siret, care sunt în legatura cu rețeaua principală de pe strada Brailei și Bulevardul Marea Unire.

2.4.5. Circulație pietonală și a biciclistilor, accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă


La nivelul zonei de studiu, circulația pietonală nu se poate desfășura în siguranță, din cauza vehiculelor parcate necorespunzător, acestea ocupând parțial sau total trotuarele, punând în pericol siguranța pietonilor. De asemenea, nu sunt asigurate trasee pentru circulația biciclistilor, care, în prezent, se desfășoară pe carosabil.

Persoanele cu mobilitate redusă nu au asigurat accesul (prin rampe de acces) la intersecțiile de străzi; pentru aceste persoane, circulația este dificilă și pe trotuare, din pricina vehiculelor parcate necorespunzător pe acestea.

2.4.6. Staționare și parcare

În zona studiată, numărul locurilor de parcare este insuficient, punând șoferii (în majoritatea lor) în situația de a parca autovehiculele pe trotuare sau pe spațiile verzi neamenajate.

Locurile de parcare existente au o structură rutieră necorespunzătoare și degradată, producând disconfort, dar și pagube materiale vehiculelor.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

2.5. Ocuparea terenurilor

Funcțiunea dominantă a zonei este cea rezidențială -locuire colectivă, în construcții cu regim de înălțime mic (P+2-P+4), cu comerț de proximitate (farmacii, magazine alimentare, magazine vestimentare, etc) și dotări de învățământ: grădinița cu program prelungit nr. 36 "Mihai Eminescu", scoala gimnazială nr. 2 și Colegiul Național „Mihail Kogălniceanu.

Fondul construit surprins în zona de studiu se afla cu precădere în stare fizică medie/bună, cu tendința generală de degradare. Punctual se regăsesc atât construcții aflate în stare avansată de degradare, cât și construcții aflate în stare fizică foarte bună.


Principala disfuncționalitate în ceea ce privește terenul de fundare -suportul fondului construit-, din punct de vedere geotehnic, este că face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.

Până în anul 1954, pânza freatică era contonată la adâncimi de 10-20 m. Ca urmare a procesului de urbanizare s-au înregistrat ridicări ale nivelului hidrostatic al apei subterane cu o rată de 0,30 - 0,50m/anual, astfel încât a rezultat o creștere totală a nivelului apei subterane de 5,0 - 10,0m. În prezent în unele zone nivelul freatic al apelor subterane se regăsește la adâncimi mici de cca. 2,0 - 3,0m.

Începând din anii 1970, s-au constatat creșteri spectaculoase ale nivelului apelor subterane din terasele medii și inferioare ale Siretului, din următoarele cauze: creșterea volumului de apă vehiculată prin rețelele hidroedilitare; dezvoltarea suprafețelor construite; reducerea suprafețelor de scurgere naturală a apelor subterane prin obturarea totală, sau parțială a emisarilor naturali. Concomitent cu ridicarea nivelului apelor subterane, în depozitele loessoide sensibile la umezire au loc tasări importante cu efecte negative asupra comportării construcțiilor, cu precădere asupra celor din fondul vechi construit.

În zona studiată și în vecinătatea acesteia, s-a înregistrat un excedent de umiditate, așa numitele "clopote", în zona blocurilor I2, E2, I3, C4 etc., cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,30 și 3,60m.

Din punct de vedere juridic, terenurile din zona studiată sunt:

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320</p> <p align="center">reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p align="center">Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p align="center">Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p align="center">E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- în proprietatea comună tip condominiu (blocurile: E8, C24, C23, E9, GS1, D4, E1, E2, E3, C16, D5, C15);

- în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice;

- în domeniul public de interes local - Municipiul Galați (grădinița cu program prelungit nr. 36 "Mihai Eminescu", școala gimnazială nr. 2, școala de Arte și Meserii "P.P. Neveanu" și Colegiul Național „Mihail Kogălniceanu, precum și căi de comunicație, ce cuprind carosabil, trotuare, șanțuri și spații verzi).

2.6. Echiparea edilitară

2.6. Echiparea edilitară

2.6.1. Alimentarea cu apă

2.6.1.1. Gospodărirea apelor

Resursele de apă

Municipiul Galați are resurse de apă bogate fiind situat între următoarele cursuri de apă:

- Fluviul Dunărea- în partea de sud-est,
- Râul Siret- în partea de sud,
- Râul Prutul- în partea de est,
- Pârâul Cătușa- în partea de vest.

Alimentarea cu apă a Municipiul Galați se face din surse de suprafață și din surse subterane.

Surse de suprafață

Dunărea reprezintă principala sursă de alimentare cu apă a orașului- aproximativ 85% din necesarul de apă fiind acoperit din aceasta sursă.

Resursa de apă din cartierul Tiglina II o constituie Fluviul Dunărea de unde apa brută este preluată prin intermediul unei prize de captare de tip cheson de mal, situată în amonte de confluența cu Râul Siret.



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

Resurse de apă subterane

Apele subterane sunt înmagazinate în orizonturi de roci poroase, în straturi acvifere întinse sau discontinue în pietrișurile aluvionare ale Siretului și Prutului. Ele se găsesc și în nisipurile Câmpiei Covurluiului. Pânza de apă freatică își face simțită prezența prin slabe izvoare care apar la diferite niveluri în taluzurile de la Dunăre.

Resursele de apă subterană sunt de calitate bună, fiind cantonate la aproximativ 150-200m adâncime. Sub raportul mineralizării, apele subterane conțin săruri 0,6_1,0 g săruri, iar duritatea lor este 15-20 grade, apele fiind potabile.

Ca urmare a procesului de urbanizare prin dezvoltarea arealelor construite în Municipiul Galați, a creșterii cantității de apă vehiculată prin rețelele hidroedilitare și a reducerii suprafețelor de scurgere naturală a apelor subterane, s-a înregistrat o ridicare a nivelului hidrostatic al apei subterane de la 10-20m până la 5-10m.

2.6.1.2. Alimentarea cu apă potabilă

Municipiul Galați beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă care se alimentează din sursa de suprafață și din sursă de apă subterană:

- Sursa suprafață este fluviul Dunărea, cu o captare de capacitate - 2300-2400 l/s
- sursele de apă subterană, amplasate pe malurile Siretului sunt:
 - captarea Vadu- Roșca- capacitate de captare de circa 1000-1100 l/s, cu 3 fronturi de captare și 84 de puțuri
 - captarea Salcia- Liești – capacitate de captare de circa 900-1000 l/s, cu 2 fronturi de captare, 70 de puțuri.

Apa din sursele subterane este clorinată în stația de pompare Filești, după care este pompată în rețeaua de distribuție a orașului.

Sistemul deservște 99,7% din populația localității. Consumul industrial este asigurat în proporție de 70% din rețeaua municipală și 30% din surse proprii.

Până în anul 2011, orașul dispunea de două stații de tratare a apei de suprafață Uzina de apă 1- și Uzina de apă 2. Uzina 1 în anul 2011 a fost închisă, pomparea apei către consumatori făcându-se numai de la Uzina 2. În același an s-a realizat o îmbunătățire a



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

procesului de filtrare la Uzina de apă 2, conform proiectului „Reabilitarea stației de tratare a apei potabile, a stațiilor de pompare și a instalațiilor conexe” în cadrul programului ISPA.

La nivelul municipiului, în prezent funcționează o stație de tratare a apei brute, respectiv Uzina de apă 2. Apa este prelevată din sursa de suprafață, amplasată pe malul Dunării, în cartierul Țiglina I. Stația de tratare „Uzina de apă 2” are o capacitate proiectată de 800l/s și a fost pusă în funcțiune în anul 1995.

Stații de pompare care funcționează la nivelul municipiului sunt următoarele:

a) Stația de Pompare Turnu pompează apa potabilă în rețeaua de distribuitei, de la cota 52m . Este construită în anul 1897 și modernizată în timp. Are o capacitate de înmagazinare de 4.000 mc, în rezervoare circulare supraterane astfel:

- 2 rezervoare de 1.500mc – semiîngropate;
- 2 rezervoare de 500mc.

Stația Turnu primește apa potabilă de la stația de tratare Uzina de apă 2 și de la Stația de pompare Filești.


Stația de pompare Turnu este echipată cu două categorii de pompe:

- 3 pompe cu:
 - Q = 1080mc/h, H = 48m
 - Q = 1260mc/h, H = 54m
 - Q = 1600mc/h, H = 64m
- 2 pompe cu Q = 1260mc/h, H = 54 – 57m

b) Stația de pompare Uzina de apă 2 are 4 pompe cu următoarele capacități:

- Q=1900mc/h, H= 75mcA,
- Q=3600mc/h, H= 64mcA,
- Q=5000mc/h, H= 80mcA,
- Q=3600mc/h, H= 64mcA.

c) Stația de pompare Filești a fost construită în 1965. În prezent este dotată cu două rezervoare circulare supraterane, fiecare având o capacitate de 15.000mc. Rezervoarele sunt prevăzute cu conducte de aducțiune de la Stația de pompare Șerbesti (1x 800 mm diametru și 1x 1.000 mm diametru). O a treia conductă de aducțiune face legătura cu Uzina de apă nr.2 (600 mm în diametru).

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

d) Stația de pompare intermediară Șerbesti este amplasată la 16km vest de orașul Galați și pompează apa subterană de la sursele subterane la stația de pompare Filești. Stația de pompare intermediară Șerbesti, are o capacitate de înmagazinare de 25.000mc, în trei rezervoare.

În cadrul stației de pompare intermediare Șerbești, există 2 unități de pompare (SP1 și SP2) realizate în 1968 și respectiv 1992. Echiparea acestora este următoarea:

- 4 pompe pentru pompare în municipiul Galați:
- 3 având $Q = 1500\text{mc/h}$, $H = 65\text{mcA}$,
- una cu rotor modificat având $Q = 1500\text{mc/h}$, $H = 65\text{mcA}$
- 2 pompe pentru pompare în municipiul Brăila
- $Q = 1075\text{mc/h}$ $H = 37\text{mcA}$
- o pompă cu rotor modificat având $Q = 1200\text{mc/h}$, $H = 28\text{mcA}$


În zona de studiu, alimentarea cu apă a consumatorilor existenți se face din sistemul centralizat de alimentare cu apă, având ca sursă de captare sursa de suprafață (Fluviul Dunarea) prin rețelele de distribuție.

Rețeaua de distribuție

Lungimea totală a rețelei de distribuție și aducțiune a municipiului este de cca.702 km, din care rețeaua de distribuție are o lungime de aproximativ 532 km. Din totalul rețelei de distribuție, 288,16 km au o vechime de 10-30 de ani, 163,11 km peste 30 de ani, 87,4 km – peste perioada de funcționare prognozată, 34,7 km sunt într-o stare avansată de uzură. Cea mai proastă stare o au conductele din oțel instalate în perioada 1965-1985, fiind expuse la coroziune și afectate la interior de fenomenul de încrustare. Prin rețeaua de distribuție se asigură necesarul de apă potabilă, cantitativ și calitativ pentru consumului populației, agenților economici și al instituțiilor aflate în zona de interes. Tot de la rețeaua de distribuție se alimentează hidranții pentru stropitul spațiilor verzi și hidranții de incendiu.

Rețeaua de distribuție a apei potabile din zona studiată este de tip inelar, dar și ramificat. Configurația rețelei acoperă întreaga tramă stradală.

Conform avizului emis de Apa-Canal, nr. 45678/17.12.2018, rețelele de apă din zona studiată sunt conducte cu tubulatură din PEHD Dn 65mm-Dn 110mm-150mm și

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

PEHD/Fn Ductila, rețele care au fost executate în cadrul Programului ISPA Masura 2004/RO/16/P/PE, nefiind necesară înlocuirea lor.

Disfuncționalități

- Principala problemă este faptul că sursa de apă brută de suprafață nu aparține S.C. APA CANAL SA Galați, priza de apă aparținând S.C. Arcelor Mittal S.A. Galați, în aceste condiții, întreținerea instalațiilor de captare nu se poate asigura existând riscul intreruperii alimentării.
- Se inregistrează pierderi de apă datorită rețelilor de distribuție cu durată de viață depășită amplasate
- Rețeaua de distribuție a apei potabile nu este realizată în totalitate în sistem inelar, fapt ce duce la întreruperi în alimentarea cu apă a tuturor consumatorilor de pe o strada atunci cand apar interventii la retea in caz de defect;
- Unele rețele de apă sunt vechi, uzate și executate din materiale neconforme cu actualele norme aliniate normelor europene din domeniul apei;

2.6.2. Canalizarea menajeră și pluvială

- Transportul apelor uzate orasenesti de pe cele trei terase ce configureaza municipiul Galati, se face majoritar gravitational si prin pompare in zonele de cota obligata sau de terasa sub cota Dunarii, apele uzate menajere cât și cele pluviale fiind colectate de o rețea de canalizare care are o lungime totala cca 530 km.
- In prezent, municipiul Galați dispune de o stație de epurare a apelor uzate cu o capacitate de 372.000 PE, de tip mecano-biologic, care preia și apele deversate prin colectoarele care deservesc zona studiată.
- Prin programul ISPA s-a derulat investiția „ Stație de epurare și colector de canalizare” care a avut drept obiectiv realizarea stației de epurare pentru municipiul Galați, realizarea colectorului principal de canalizare-interceptor, înlocuirea stației de pompare ape uzate SP 13 Iunie amplasată pe strada Portului.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--


În rețeaua de canalizare a orașului funcționează 10 stații de pompare ape uzate, după cum urmează:

- SP 13 Iunie modernizată prin programul ISPA;
- SP Tudor Vladimirescu, prevăzută cu un bazin de stocare de 70mc;
- SP Vulcan, cu un bazin de stocare de 88mc;
- SP3 prevăzută cu două bazine de stocare de 14,4mc. Stația este într-o stare avansată de uzură: clădirea nu este sigură, pompele sunt uzate, rezervoarele sunt avariate și înfundate;
- SP Nordului, este prevăzută cu un bazin de stocare de 4mc.
- ISP2 realizată prin programul ISPA, amplasată la Elice, pe Faleză superioară.
- ISP 1
- SP Nicolae Măntu
- SP Traian Nord
- SP Emil Racoviță

Sistemul de canalizare aferent zonei studiate este de tip unitar, sistem care se regăsește și în restul orașului. Colectoarele secundare preiau apele uzate de la racordurile individuale sau colective ale consumatorilor și le descarcă în colectorul principal. Apele pluviale sunt preluate prin intermediul gurilor de scurgere și descărcate în rețeaua de canalizare stradală și apoi în stația de epurare. Rețelele de canalizare, conform avizului emis de Apa-Canal, nr. 45678/17.12.2018, sunt:

- rețelele de canalizare cu tubulatură din Beton Dn 300mm-Dn400mm-500mm, pozate îngropat;
- rețelele de canalizare Azbo Dn 400mm și Beton Dn 300mm-Dn400mm, pozate în tunel tehnic;
- guri de scurgere cu racorduri din Fn Dn 100mm și Beton Dn 200mm, care au durata de viață expirată, necesitând înlocuirea acestora.

La nivelul municipiului Galați, stația de Epurare a Apelor Uzate Menajere a fost proiectată pentru două faze separate:

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- Etapa I – treapta mecanică, ce reprezintă tratarea preliminară în linia apei și fermentarea anaeroba a namolului produs;

- Etapa II- Etapa de Tratare Avansată Biologică și Chimică și Tratarea Nămolului- investiție în curs de derulare.

Stația de Epurare construită în Etapa I a fost proiectată pentru o populație de 360.000 de locuitori și este construită în vecinătatea zonei industriale a orașului Galați, în amonte de confluența râului Siret cu fluviul Dunărea. Stația de Epurare are o capacitate de 112.870c/zi (aproximativ 1300 l/s)- debit mediu pe timp uscat, apele uzate epurate fiind evacuate în receptorul natural, râul Siret.

Disfuncționalități


- sistemul de canalizare este unitar, a fost proiectat și executat în baza normelor și normativelor tehnice în vigoare la datele respective, ce cuprindeau prescripții de calcul minimale în ceea ce privește determinarea debitelor de precipitații, a frecvenței, a duratei și a intensității ploii de calcul față de prescripțiile Standardului actual 1846-2/2007.

- situația constructivă existentă este radical diferită de cea luată în calcul la proiectarea și execuția inițială și de etapă sistemului de canalizare când spațiile verzi și terenurile neamenajate ocupau o suprafață considerabilă și preluau apele din precipitații.

- debitele de precipitații necesare a fi preluate de sistemul de canalizare au crescut considerabil prin creșterea coeficientului de scurgere și scăderea coeficientului de infiltrație în sol, generate de incidența gradului de urbanizare al municipiului, de construirea inclusiv pe spațiile verzi sau neamenajate (spații ce se puteau amenaja urbanistic ca bazine de retenție), cât și a schimbării condițiilor climatice produse în ultimul deceniu.

- starea avansată de uzură a rețelei de canalizare crează probleme privind siguranța distribuției de apă potabilă și implicit asupra stării de sănătate a populației.

Și în zona de studiu există anumite tronsoane ale rețelei de canalizare care sunt uzate și ca urmare apar probleme în galeriile edilitare.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Considerente generale

Sectorul energetic reprezintă un sector strategic, fără energie neputându-se concepe dezvoltarea economico-socială a unei societăți. Politica energetică se definește ca fiind :“acea parte a politicii economice care tratează alimentarea, conversia, distribuția și utilizarea energiei”.

Principii ale politicii energetice care stau la baza strategiilor de dezvoltare a sistemului de alimentare cu energie electrică a localităților au în vedere următoarele aspecte:


- consumurile energetice pentru necesități gospodărești se modifică în funcție de evoluția modului de viață a individului, de creșterea gradului de confort;
- consumurile energetice pentru sectorul terțiar (dotări sociale, culturale, sportive, servicii publice, administrație s.a.) sunt influențate de gradul de dezvoltare a localităților, structura administrativă, politicile sociale, etc.

Se impune gestionarea rațională a resurselor și implicit a energiei electrice, știind că electricitatea constituie sursa principală pentru diferite activități productive, prestări servicii, iluminat, etc.

Data fiind imposibilitatea stocării ei, practic orice sistem trebuie să poată asigura producerea și distribuția energiei electrice urmând exact consumul.

De aceea programele de conștientizare a consumatorului asupra utilizării eficiente a energiei nu pot fi privite numai prin prisma simplistă a economiei de energie, ci trebuie considerate global, ca o alternativă la investițiile energetice.

Municipiul Galați deține instituții publice - unități de învățământ, instituții culturale, edituri, servicii financiare - precum și unități comerciale și de servicii. Prin caracterul său puternic industrial, specializat în industria siderurgică, Municipiul Galați este un important consumator de energie electrică al Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

Statii de transformare

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și casnici se face din Sistemul Energetic Național prin intermediul stațiilor de sistem Smârdan (400/220 kV) și Barboși (220/110kV). La barele 110kV ale acestor stații se racordează stațiile de 110kV aferente municipiului:


- Stația Filești 110/20/6kV;
- Stația Dunărea 110/20kV;
- Stația Galați Nord 110/20kV;
- Stația SNG 110/6kV;
- Stația INETOF 110/6kV;

Cf. avizului Transelectrica, Sucursala de Transport Constanța, nr. 624/15.01.2019, toate rețelele electrice cu tensiunea nominală 750 kV, 400 kV și 220 kV sunt rețele electrice de transport a energiei electrice și sunt în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., iar rețelele electrice cu tensiunea nominală de 110 kV, 20-6 kV, 0,4 kV se numesc rețele electrice de distribuție și sunt în gestiunea operatorului zonal de distribuție a energiei electrice Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A., sau sunt deținute alți de agenți economici privați.

Rețele de distribuție

În prezent, stațiile de 110kV realizează distribuția în rețelele de medie tensiune la tensiunile de 6 kV și 20kV.

Pe amplasamentul teritoriului studiat se află mai multe linii electrice subterane de medie tensiune LES 20kV, LES 6kV și LES 0,4kV, pozate la o adâncime de cca 0,6-1m. Distribuția este realizată pe baza unor scheme între barele de medie tensiune ale diferitor stații de transformare sau pe secții de bare independente ale aceleiasi stații. Schema de distribuție este de tip radial.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Aceste rețele de medie tensiune sunt dimensionate din punct de vedere electric pentru a asigura o densitate economică de curent, precum și pentru a răspunde la o serie de solicitări diverse (scurtcircuit, curent maxim admisibil, verificare la căderea de tensiune).

Traseele LES sunt amplasate, de regulă, pe căile publice în zonele destinate circulației pietonale, la adâncimi cuprinse între 0,8-1,00m, cu unele excepții în cazul unor intersecții cu alte rețele sau obstacole. Subtraversările străzilor, aleilor și trotuarelor sunt realizate în tuburi de protecție îngropate de regula la -1,4m, astfel încât înlocuirea cablurilor în caz de defect să se poată face fără spargerea carosabilului.

Alimentarea rețelelor electrice de joasă tensiune 0,4kV destinate alimentării consumatorilor și iluminatului public din zona studiată se face radial din posturile de transformare realizate în cabină de zidărie, cu posibilități de anclanșare automată.

Rețeaua de joasă tensiune (0,4kV) este:

- de tip complex buclă (cu mai multe legături între posturile de transformare de alimentare cu energie electrică);
- de tip buclată cu funcționare radială.

Rețelele de joasă tensiune sunt de tip subteran realizate cu cabluri tip ACYABY cu secțiune 70-150mm².

Posturi de transformare


În zona studiată se află mai multe posturi de transformare care sunt alimentate din liniile electrice de medie tensiune (LES 20kV și LES 6kV). Posturile de transformare existente sunt realizate în cabină de zidărie dar și de tip subteran.

În zonă sunt instalate:

- posturi de transformare de rețea, din care sunt alimentați consumatorii casnici, marea majoritate a consumatorilor din sectorul terțiar, iluminat public, etc.
- posturi de transformare de abonat, la unitățile economice.

Alimentarea consumatorilor

Evoluția consumului de putere și energie electrică după anul 1990 s-a modificat corespunzător cu activitatea economico-socială.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Consecințele evoluției consumului de energie electrică se manifestă în special pe plan investițional, dar și în cel al dotării cu echipamentele necesare desfășurării unei activități intense de gestionare corectă și exploatare optimă a bazei energetice.

Sistemul actual de alimentare cu energie electrică și lucrările efectuate de S.C. ELECTRICA- MUNTENIA NORD S.A. GALAȚI, urmăresc realizarea unor injecții de putere în rețeaua de joasă tensiune.

Astfel, s-a procedat la redistribuirea consumatorilor, secționarea rețelelor existente în vederea echilibrării eforturilor de transformare, fapt ce a condus la satisfacerea cerințelor consumatorilor. La fiecare consumator există firide de bransament echipate cu siguranțe și contoare de măsurare a energiei electrice.

În zona aflată în studiu nu se înregistrează căderi de tensiune și s-a redus substanțial numărul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică.

Consumatorii casnici, social-edilitari, precum și unitățile economice sunt alimentați prin intermediul posturilor de transformare 20/0,4 KV și 6/0,4kV situate în interiorul zonei studiate și prin rețeaua electrică aeriană de joasă tensiune.

Alimentarea rețelelor electrice de joasă tensiune 0,4kV se face radial din posturile de transformare în cabină de zidărie PCZ, cu posibilități de anclanșare automată.


Distribuția energiei electrice la consumatori este realizată printr-un sistem radial de rețele de tip aerian și subteran la tensiunea de 0,4 kV.

Iluminat public

Alimentarea circuitelor de iluminat public este făcută din rețeaua de joasă tensiune. Sunt utilizați pentru iluminat stâlpi din beton echipați cu corpuri de iluminat cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Acționarea iluminatului public se face automat, prin intermediul punctelor de aprindere programabile.

Starea iluminatului pe principalele artere de circulație este bună, însă în incintele dintre blocuri, pe aleile pietonale nivelul de iluminare este insuficient .

Cf. avizului Transelectrica, Sucursala de Transport Constanța, nr. 624/15.01.2019, delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice este

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

reglementată de Ordinul ANRE nr. 4/2007 - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - rev. 1", completat și modificat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007 și NTE 003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.

Disfuncționalități

Cablurile electrice subterane , in anumite zone au o vechime destul de mare, prezentând izolație slabită sau defecte de izolație.

Aglomerarea rețelelor electrice cu cele de telecomunicații pe stâlpii de iluminat crează disfuncțiuni în utilizare și o imagine urbană dezordonată și inestetică.

2.6.4. Telecomunicații

Municipiul Galați este racordat la rețelele de telecomunicații aparținând societăților :


- TELEKOM - cu capital privat,
- RDS - cu capital in totalitate privat,
- UPC cu capital in totalitate privat.

O centrală digitală EWSD (Siemens) de 10000 linii este amplasată pe strada Gh. Doja si alta intr-o cladire aferenta TELEKOM, pe strada Brailei . Aceste centrale deservesc unitățile aferente diferitelor cartiere. Ele sunt este racordate prin cablu de fibră optică cu celelalte centrale telefonice din municipiu și mai departe cu magistralele de fibre optică ce interconectează reședințele de județ vecine (Brăila-Galați-Focșani; Galați- Ucraina- Republica Moldova).

Abonații existenți de pe teritoriul studiat sunt racordați la centrala telefonică din strada Brailei.

Rețelele telefonice sunt pozate în canalizații subterane 4x4BC pe Strada Brăilei, Constructorilor, Str. Siderurgistilor, str. Gh. Doja sau canalizații secundare (2PVC 63) in cartierele sistematizate.

Municipiul Galați are acoperire GSM pentru toate societățile de telefonie mobilă din țară.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL: 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Pe teritoriul studiat în prezentul PUZ se regasesc rețele de telecomunicații aparținând societăților Romtelecom, UPC și RDS. Rețelele Romtelecom sunt pozate în canalizații subterane, iar cele ale UPC și RDS sunt montate aerian pe stâlpii de iluminat public.

Disfuncționalități

Pozarea rețele de telecomunicații aeriene pe stâlpii de iluminat public și pe clădiri este inestetică și constituie un factor de risc al degradării acestora prin expunerea la intemperii și fenomene meteorologice extreme care duc adeseori la întreruperea semnalului transmis către abonați.

2.6.5. Alimentarea cu gaze naturale

La ora actuală, în România, alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai interdependentă de alimentarea cu gaze naturale, această interdependență fiind evidențiată de creșterea numărului consumatorilor de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție a gazelor, de multe ori în concordanță cu reducerea (în unele cazuri până la desființare) sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET). Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat și grad redus de poluare, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor finali.

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Galați se face din 2 conducte de transport de înaltă presiune aparținând Sistemului național de transport a gazelor naturale:

- DN 500 mm (Ø 20") Tigmandru – Șendreni și
- DN 800 mm (Ø 32") Coroi – Șendreni

prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune DN 500 mm (Ø 20") și al unei stații de reglare măsurare predare – primire (SRMP) amplasată în zona de nord-vest a orașului.

Există astfel siguranță în alimentarea cu gaze naturale a municipiului și, de asemenea, prin scăderea producției industriale, prin re tehnologizarea consumatorilor care mai sunt în

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

funcțiune și prin montarea la noii consumatori de echipamente cu randament ridicat, scăzând și consumul de gaze, inclusiv cel pentru uz casnic.

De la SRMP (unde se realizează reducerea presiunii de la înaltă la medie), până la stațiile de reglare de sector de la presiune medie la presiune redusă (SRS), respectiv până la posturile de reglare ale consumatorilor, transportul gazelor se face prin rețele de repartiție de medie presiune.

Configurația rețelilor de repartiție existentă în municipiu este structurată astfel:

- O conductă DN 500 mm ce pleacă pe str. Ștefan cel Mare și apoi pe Bd. George Coșbuc, din care se ramifică pe str. Basarabiei o conductă DN 300 mm ce ajunge până în cartierele Dunărea și Micro 16, precum și o altă conductă DN 300 mm ce urmărește traseul str. Basarabiei și Căii Prutului până în zona fostei Întreprinderi de prefabricate din beton și din care se ramifică o conductă DN 300 mm pe str. Ana Ipătescu până în zona Bazinului Vechi.

- O conductă DN 300 mm care urmărește drumul de centură și face legătura cu conducta DN 300 mm de pe Bd. Brăilei (Cartierele Țiglina I, Țiglina II, Mazepa I, Mazepa II) și de pe Prelungirea Brăilei (Micro 16-17).

Din aceste rețele de repartiție de medie presiune se ramifică rețele și racorduri către Stațiile de reglare de sector (SRS) urbane și Stațiile de reglare-măsurare (SRM) din fostele zone industriale.

În zona studiată, conductele de distribuție aferente rețelei de gaze de presiune redusă sunt amplasate în general pe spațiile verzi, din ele ramificându-se branșamentele pentru fiecare scară de bloc. Rețelele de distribuție redusă presiune sunt realizate în sistem ramificat.

Gazele naturale servesc drept combustibil pentru prepararea hranei, încălzire și prepararea apei calde menajere la apartamentele debranșate de la Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), iar pentru apartamentele racordate la SACET numai pentru prepararea hranei.

De asemenea, o serie de dotări de interes local sau orășenesc sunt alimentate cu gaze naturale pentru încălzirea cu corpuri statice (radiatoare), încălzirea aerului de ventilație, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei, utilizări tehnologice. Acești consumatori

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

sunt dotați cu centrale termice proprii dotate cu echipamente moderne, cu randament ridicat și grad redus de poluare.

În ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale, în adresele anterioare ale SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL – Direcția Regională Est de Distribuție – referitoarea la zona Falezii, precum și a Micro 18-21 se menționează: „referitor la gradul de asigurare a consumatorilor casnici și industriali din zonă vă facem cunoscut faptul că toți clienții societății noastre au asigurați parametri de funcționare normală conform legislației în vigoare (debit, presiune) neexistând disfuncționalități în alimentarea cu gaze a zonei; subliniem faptul că societatea noastră, în calitate de operator licențiat, potrivit legislației specifice în vigoare distribuie gaze naturale în condiții de siguranță, principiu de bază în distribuția gazelor naturale”, afirmații pe care le considerăm, fără a greși, valabile și pentru Cartierul Țiglina I.


De asemenea, se menționează că ”în funcție de solicitările locatarilor din zonă (casnici sau societăți comerciale) vor apărea proiecte de extinderi conducte sau branșamente subterane gaze naturale.”

Această din urmă precizare este foarte importantă în contextul în care este studiată varianta înlocuirii punctelor termice racordate la SACET cu centrale termice, funcționând pe gaze naturale sau, în ipoteza renunțării la alimentarea de la termoficare, prin montarea de microcentrale termice de apartament pe gaze naturale la fiecare consumator din blocuri și, de asemenea, centrale termice pentru consumatorii din sectorul terțiar, în prezent alimentați din sistemul centralizat.

2.6.6. Alimentarea cu energie termică

Municipiul Galați este amplasat, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul” în zona climatică II, temperatura de calcul pentru încălzire fiind $t_c = -15^{\circ}\text{C}$, și în zona eoliană I, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind 8,0 m/s.

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați, se realizează astfel:

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentată de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

a. În sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) prin sistemul de termoficare alimentat de Centrala Electrică de Termoficare (CET) care constituie sursa de producere a energiei electrice și termice livrată centralizat (62.664 apartamente racordate la 30.05.2014 conform „Datelor privind situația serviciilor publice de alimentare cu energie termică” față de circa 82.900 apartamente racordate inițial – 76%);

b. Prin 2 centrale termice aparținând SC CALORGAL SA Galați (care alimentează circa 200 apartamente: bloc Albatros, blocuri str. Cezar);

c. Prin centrale termice individuale aparținând diverselor persoane juridice sau fizice și care deservește respectivii consumatori;

d. Local, pentru consumatorii individuali, cu sobe funcționând pe gaze naturale, combustibil lichid sau combustibil solid, ponderea acestor consumatori fiind de circa 12%.

Centrală Electrică de Termoficare Galați, cu o putere instalată de 535 MW, a fost destinată alimentării cu energie termică (sub formă de apă fierbinte și abur tehnologic) a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați și livrării de energie electrică în Sistemul Energetic Național.

Sursa pentru producerea energiei termice și electrice și rețelele de transport a agenților termici primari aparțin Societății Electrocentrale Grup SA București – Societatea Electrocentrale Galați SA, societate care în prezent este în insolvență.

Amplasată pe platforma industrială a Combinatului Siderurgic din Galați (în prezent societatea ARCELOR MITTAL), Centrala Electrică de Termoficare s-a dezvoltat etapizat începând cu anul 1969, în paralel cu sistemele de transport și distribuție a agenților termici.


Centrala este alimentată cu trei tipuri de combustibil:

- Gazele naturale, prin rețeaua de distribuție care aparține GDF SUEZ ENERGY ROMANIA – SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, fiind folosite în proporții egale gazele naturale din România, respectiv importate;

- Păcura, transportată cu vagoane cisternă pe calea ferată. Se folosește în proporție de 40% păcură produsă în România și păcură importată în proporție de 60%;

- Gaze combustibile reziduale (gaze de furnal și gaze de cocs) rezultate din procesul tehnologic al ARCELOR MITTAL.

Apa fierbinte este livrată de la CET spre consumatori astfel:

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- Între CET și oraș printr-o conductă DN 1200 mm (ducere) și 2 conducte DN 900 mm (întoarcere)

Din acestea, la drumul de centură al municipiului, se ramifică:

- Magistrala Dunărea 2 DN 700 mm

iar din punctul de separație TS:

- Magistrala I - 2 DN 900 mm

- Magistrala II – 2 DN 600 mm

- Magistrala III – 2 DN 900 mm

În scopul realizării reviziilor și reparațiilor, Magistrala Dunărea a fost interconectată cu ramura 2 DN 600 mm a Magistralei I, în cartierul Dunărea, în vecinătatea zonei studiate în cadrul prezentului PUZ.


Rețelele de termoficare sunt amplasate în general subteran, cu excepția zonei de la CET până în oraș dar și pe teritoriul orașului, acolo unde condițiile permit acest lucru (zone industriale, drum de centură).

SC CALORGAL SA Galați are în concesiune de la Consiliul Local Galați punctele termice și rețelele de distribuție a agenților termici secundari (apa caldă de încălzire și apa caldă menajeră) de la punctele termice la consumatori.

Până în prezent, în Municipiul Galați, s-au reabilitat și modernizat o parte din punctele termice (utilaje și echipamente), precum și o parte din rețelele termice exterioare, lucrările de proiectare și realizare pentru aceste lucrări fiind în curs de desfășurare.

Aceste strategii, studii și proiecte, precum și lucrările de reabilitare și modernizare care le-au finalizat, reprezintă în primul rând o îmbunătățire a condițiilor de confort a locatarilor și de adaptare a consumatorilor la necesarul de energie termică, o reducere a pierderilor pe rețele sau prin risipă, dar și garanția pentru păstrarea în viitor a unui sistem viabil și modern de alimentare centralizată cu energie termică în regim de cogenerare.

Este de subliniat faptul că, prin măsurile adoptate și lucrările puse în operă, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Galați se situează printre orașele din țară cu cel mai mare număr de abonați racordați împreună cu municipiile București, Timișoara, Constanța, Ploiești, Craiova, Oradea.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Totuși, numărul apartamentelor este în scădere. Conform Datelor privind situația serviciilor publice de alimentare cu energie termică, în ianuarie 2013 erau racordate la SACET Galați un număr de 78.148 apartamente, iar în mai 2014 -62.664 apartamente, față de 82.900 apartamente racordate inițial, proporția scăzând de la 94% la 76%.

Consumatorii din cartierul Tiglina I sunt alimentați cu energie termică din SACET prin puncte termice.

Rețelele de agent termic primar sunt amplasate subteran, în canale termice, fiind izolate termic în sistem clasic (cu vată minerală, protejată cu carton asfaltat sau folie PVC, legată cu sârmă). Echilibrarea termo-hidraulică a rețelei se face la sursă.


DISFUNCTIONALITĂȚILE sunt, în general, aceleași ca și la celelalte SACET din țară și se referă în principal la posibilitățile de adaptare a consumului la necesarul de confort, la posibilitățile financiare, dar și la starea precară a multora dintre instalațiile interioare din clădiri.

Disfuncționalitățile se manifestă în principal la rețelele nemodernizate, astfel:

- Pierderile mari de căldură la conductele aferente rețelelor de distribuție montate în canalele termice. Aceste pierderi mari, în comparație cu acelea ale conductelor preizolate, se produc în principal din cauza corodării și spargerii conductelor din oțel (din cauza vechimii de peste 25 de ani, dar și a faptului că în ultimii ani, calitatea oțelului a scăzut simțitor inclusiv din cauza lipsei unor materiale / metale din import), a pierderilor de fluide și deteriorării până la dispariție a termoizolațiilor cauzate de aceste spargeri, precum și a deteriorării canalelor termice inclusiv de către rădăcinile copacilor care au crescut timp de 25-30 ani.

- La sistemele constituite din puncte termice modernizate, care sunt racordate la rețele nemodernizate, efectele benefice ale acestor lucrări pot apărea pregnant doar după modernizarea rețelelor, dar și a instalațiilor interioare.

- De asemenea, amplasarea Municipiului Galați în zona eoliană I (conform SR 1907-1/1997 „Instalații de încălzire centrală. Necesarul de căldură de calcul”) creează probleme de adaptare rapidă și eficientă a SACET (sistem cu inerție termo-hidraulică mare) la scăderea rapidă a temperaturii exterioare.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- Debransarea aleatorie (în totalitate sau parțial) a unor consumatori din blocuri conduce la dereglări în instalațiile interioare cu repercusiuni la unii consumatori îndepărtați. Aceeași debransare poate conduce la reducerea, uneori accentuată, a temperaturii apartamentele alăturate, locatarii acestora fiind nevoiți să deschidă la maximum robinetele radiatoarelor. Trebuie subliniat că imobilele de locuit de tip condominiu (blocurile) au fost proiectate și realizate pentru a funcționa ca un tot unitar și într-un regim constant de temperatură, condiție care poate asigura și o funcționare corectă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.

- Repararea locală a unor deficiențe la distribuție, coloane și/sau legături la radiatoare prin înlocuirea pe tronsoane a țevilor din oțel ruginite cu țevi din PEXAL, cupru, polipropilenă cu sau fără inserție de aluminiu, colmatarea țevilor, a radiatoarelor conduc la scăderea randamentului sistemului, dar și a eficienței lucrărilor de modernizare din amonte.

- Lipsa termoizolării anvelopei exterioare a blocurilor constituie un factor de reducere a confortului locatarilor, la fel ca și alimentarea unor blocuri izolate și neizolate termic prin aceeași ramură de distribuție de la un punct termic poate duce, până la modernizare, la încălzirea insuficientă a unora, respectiv supraîncălzirea altor consumatori.


2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Starea factorilor de mediu

2.7.1.1. Calitatea aerului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, responsabilitatea privind monitorizarea calității aerului înconjurător în România revine autorităților pentru protecția mediului.

Supravegherea calității aerului în aglomerarea Galați se realizează prin patru stații automate de monitorizare, care fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului. Calitatea aerului în fiecare stație este reprezentată prin indici de calitate sugestivi, stabiliți pe baza valorilor concentrațiilor principalilor poluanți atmosferici măsurați.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Punctele de prelevare destinate protejării sănătății umane se amplasează în așa fel încât să furnizeze date despre următoarele:

- ariile din interiorul zonelor și aglomerărilor în care apar cele mai mari concentrații la care populația este susceptibilă a fi expusă în mod direct sau indirect pentru o perioadă de timp semnificativă în raport cu perioadele de mediere ale valorii/valorilor limită/țintă;
- nivelurile din alte perimetre (arii) din zonele și aglomerările reprezentative pentru nivelul de expunere a populației;
- depunerile care reprezintă expunerea indirectă a populației prin lanțul alimentar.


Pe o raza de aproximativ 3 km de zona studiata se află două stații de monitorizare a calității aerului în municipiul Galați:

Nume stație	Nume extins	Cod național	Cod internațional	Adresa stație	Centrul de apartenență
GL-1	GL-1, Galați, județul Galați	020301	RO0141A	Str. Brăilei, Nr. 181	GALAȚI
GL-2	GL-2, Galați, județul Galați	020302	RO0142A	Str. Domnească, Nr. 7	GALAȚI

Amplasarea stațiilor s-a realizat astfel încât nivelul de poluare să nu fie influențat de o singură sursă ci de aportul integrat al surselor de poluare, după cum urmează:

- **GL 1 - stație de trafic** amplasată în str. Brăilei, nr. 181, astfel încât nivelul de poluare măsurat să fie influențat în special de emisiile provenite de la o stradă apropiată, cu trafic intens.

- Aria de reprezentativitate: 10-100 m;
- Poluanți monitorizați: NO_x, SO₂, CO, PM₁₀, COV, Pb, Cd, Ni, As;
- Principalele surse de emisie aflate în apropierea stației: trafic auto;
- Numărul aproximativ de locuitori din zonă: 5000;

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- Caracterizarea traficului: străzi largi cu volum mare de trafic >10.000 vehicule/zi.

- **GL 2 - stație de fond suburban** amplasată în str. str. Domnească, nr. 7, pentru evaluarea expunerii populației la combinații de poluanți cu acțiune sinergică.

- Aria de reprezentativitate: 1-5 km;
- Poluanți monitorizați: NO_x, SO₂, CO, O₃, PM_{2,5}, COV, parametri meteo;
- Principalele surse de emisie aflate în apropierea stației: instalații de ardere neindustriale, trafic auto;
- Numărul aproximativ de locuitori din zonă: 10.000;
- Caracterizarea traficului: străzi largi cu volum moderat de trafic între 2.000 și 10.000 vehicule/zi

În ceea ce privește poluarea aerului, în municipiul Galați oxizii de azot sunt un grup de gaze foarte reactive, care conțin azot și oxigen în cantități variabile. Majoritatea oxizilor de azot sunt gaze fără culoare sau miros.

Principalii oxizi de azot sunt:


- monoxidul de azot (NO) care este un gaz este incolor și inodor;
- dioxidul de azot (NO₂) care este un gaz de culoare brun-roșcat cu un miros puternic, înecăcios.

Dioxidul de azot în combinație cu particule din aer poate forma un strat brun roșcat.

În prezenta luminii solare, oxizii de azot pot reacționa și cu hidrocarburile formând oxidanți fotochimici.

Oxizii de azot sunt responsabili pentru ploile acide care afectează atât suprafața terestra cat și ecosistemul acvatic.

În intervalul 2010-2015, nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită admise, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, la nici unul dintre poluanții monitorizați.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Având în vedere existența unei platforme industriale în cadrul UAT Galați, aspectele legate de transferul de poluanți s-au evaluat și ca urmare a transportului emisiilor de oxizi de azot generate de sursele fixe de pe platforma industrială către zonele locuite ale municipiului Galați. Astfel, aspectele legate de transferul de poluanți se referă la transportul emisiilor de NO_x/NO₂ generate de următoarele categorii de surse fixe: coșuri de emisie instalații de ardere aparținând Arcelor Mittal SA și coșuri de emisie IMA – Electrocentrale SA Galați.

Rezultatele dispersiei poluanților generați din sursele fixe (coșuri de emisii) nu relevă contribuții ridicate în zonele sensibile (zone locuite) ca urmare a acestor emisii.

Cea mai importantă cauză de contaminare a aerului este transportul rutier. Motoarele pe benzină sau motorină sunt generatoare de gaze poluante și particule ultrafine. Ca substanțe poluante, pe primul loc se situează gazele de eșapament. Volumul, natura și concentrația NO_x/NO₂ emiși, depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare.

Prin măsurile de fluidizare a traficului rutier și evitarea blocajelor în trafic (blocaje generatoare de emisii și zgomot) se vor respecta indicatorii și valorile prevăzute în Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare.

O altă cauză de contaminare a aerului este din sursă rezidențială: centralele termice de apartament și sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice. Din cauza creșterii costurilor privind energia, consumul de energie termică distribuită s-a redus treptat prin debransarea de la sistemul centralizat și instalarea de surse proprii de energie termică.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2.7.1.2. Calitatea apei

Alimentarea cu apă a zonei studiate se face prin sistem centralizat. Serviciul este asigurat de SC APA CANAL SA în municipiul Galați.


Sursa de aprovizionare cu apă potabilă este de suprafață, din Dunăre. Prelevarea apei se realizează printr-o Stație de captare echipata cu priza de captare de mal de tip cheson și 8 grupuri de pompare. Stația este situată "în amonte de confluența cu râul Siret, în proprietatea Arcelor Mittal Steel Galați și deserveste atât combinatul siderurgic cât și municipiul Galați.

Strategia pentru orașul Galați este de a reduce captarea de apă din Dunăre. Cantitatea de apă potabilă din fronturile de captare ar trebui să fie 40-50 % din totalul volumului de apă iar stația de tratare existentă Uzina de apă 2 ar trebui să rămână în funcțiune ca a doua sursă de apă.

Metodele propuse în Master Plan sugerează extinderea capacității fronturilor de captare și de alimentare a orașului Galați prin magistralele existente.

Rețelele de apă din zona studiată au fost înlocuite în cadrul Programului ISPA Măsură 2004/RO/1/P/PE. Blocurile din zonă sunt deservite de Conducte de apă rece PEHD Dn 150 mm., pozate în canale de protecție din beton armat, de tip circulabil (galerii edilitare) și necirculabil, canale de protecție ce conțin și colectoarele de canalizare, conductele de agent termic secundar pentru încălzire, conductele de apă caldă menajeră și în puține cazuri conductele de agent termic primar. Rolul canalelor de protecție din beton armat este de a colecta, transporta și descărca în rețeaua municipală de canalizare, toate pierderile accidentale de la rețelele purtătoare de apă din interior.

Apă potabilă furnizată prin rețeaua de distribuție este monitorizată zilnic din punct de vedere calitativ, prin prelevări de probe din punctele strategice ale rețelei. Aceste probe de apă sunt analizate fizico-chimic și bacteriologic de către Laboratorul de Apă Potabilă al societății. Laboratorul este înregistrat la Ministerul Sănătății cu Certificat nr. 167/24.06.2010.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Rețelele de canalizare pentru transportul apelor uzate orășenești se face gravitațional și prin pompare, și se prezintă subdimensionate, cu durata de viață expirată, formate din tuburi de beton Dn300mm, îngropate și la care au fost racordați neconform diferiți beneficiari. Instalația de canalizare a fost proiectată pentru a prelua doar apele uzate de la construcțiile existente în zonă, nu și apele pluviale din zonele carosabile, parcări.

Descărcarea directă a apelor uzate orășenești în mediul receptor fluviul Dunărea se face numai printr-o singură gura de vărsare și în caz de forță majoră prin șase guri de vărsare. Apele uzate preepurate mecanic în treapta primară a stației de epurare puse în funcțiune în anul 2011 sunt descărcate în receptorul Siret.

2.7.1.3. Calitatea solului și subsolului

Solul din zona studiată, de tip cernoziom carbonatic, poate prezenta unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice, cum ar fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere în cadrul asociațiilor de locatari, traficul rutier, parcarea autovehiculelor în locuri neamenajate (pe suprafețe de pământ sau spații verzi), pierderile de apă datorită sistemului de canalizare învechit, aflat într-o stare degradată.

2.7.1.4. Biodiversitate

În arealul analizat NU se identifică arii de protecție specială avifaunistică (SPA), respectiv situri de importanță comunitară (SCI). De asemenea, în cadrul zonei studiate nu se evidențiază ecosisteme foarte bine conturate sau care să aibă o valoare deosebită.

2.7.2. Spații verzi

În general, la nivelul unei localități, spațiile verzi reprezintă o rețea mozaicată de zone verzi sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărui specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee). Pe lângă rolul estetic, spațiile verzi contribuie la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--


atmosferice și reglarea climatului zonal (ameliorând temperaturile extreme și îmbunătățind regimul precipitațiilor).

Spațiile verzi, obiectiv de interes public, sunt reglementate prin Legea nr. 24/2007 actualizată, în vederea asigurării calitatii factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

În arealul analizat, cf. Registrului Spațiilor Verzi, sistemul de spații verzi este alcătuit din următoarele tipuri de terenuri:

- spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu (cap. A1.5)
- fâșii de spațiu verde, plantate (cap. A.1.4), la trotuarele străzii Regiment 11 Siret
- spații verzi aferente învățământului public (grădinița cu program prelungit nr. 36 "Mihai Eminescu", școala gimnazială nr. 2 și Școala profesională specială, Colegiul Național „Mihail Kogălniceanu – cap. A.2.6)
- scuaruri – spații verzi, cu suprafața mai mică de un hectar amplasate în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice (cap. A.1.2) amplasate astfel:
 - în partea de nord a zonei studiate (la sud de blocul A6, care nu este cuprins în aria studiată);
 - în partea de nord-vest a zonei studiate (în vecinătatea imediată a străzii Regiment 11 Siret);
 - în partea de sud-vest a zonei studiate (în vecinătatea blocului E, scările 4 și 5, pe partea dreaptă);
 - în partea de est a zonei studiate (în vecinătatea blocului D5, scările 3 și 4, pe partea dreaptă);
 - în partea de est a zonei studiate (în vecinătatea imediată a străzii Regiment 11 Siret);
 - pe laturile de est și vest a Grădiniței nr. 36 "Mihai Eminescu", precum și pe latura de vest a CNMK.

Vegetația în cadrul acestor spații verzi este de tip arboricol și arborescent, plantată în totalitate, reprezentată de tei, salcâmi, liliac sau duzi (arbori mari, viguroși, sănătoși, activi biologic), rezultând o zonă tipică de vegetație urbană.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Vegetația aferentă louințelor de tip condominiu, precum și cea din zonele de scuar, ca volum, acestea raspund nevoilor locuitorilor din zonă, cu mențiunea că, totuși, starea acestora nu este corespunzătoare și anume:

- arbori nedezvoltati sunt dominati de coroana altora mai inalti;
- se observa o lipsa de ingrijire /formare la nivelul coronamentelor;
- o mare parte dintre arbori nu au beneficiat de lucrari de întreținere curente și periodice sau au fost ”toaletați” inadecvat, folosindu-se metode incorecte de îngrijire;
- masivele de arbusti, de multe ori sunt folosite in mod necorespunzator si in loc sa creeze un spatiu generos, ele inchid si fragmenteaza spatiul public; soluția ar fi tratarea lor in mod organic sau tunse sub forma de gard viu.
- langa blocuri se observa multe zone in care vegetatia nu reuseste sa se dezvolte cu amploare. Pentru o reusita a plantatiilor trebuie adaptate tehnicile de plantare a arborilor la conditiile locale: sol, clima, specii etc.

Din analiza amplasamentului, se poate constata că, în prezent, situația spațiilor verzi este influențată negativ nu numai prin îngrijire neadecvată, ci și prin rezolvarea căilor de circulație din zonă, care sunt proiectate în anii 1960-1970, la nivelul standardelor de atunci, cu mult subdimensionate față de necesitățile prezentului; de aceea sunt situații frecvente în care mijloacele de transport ISU si ambulanță nu pot interveni corespunzător, constituind un pericol continuu pentru populația din zonă, iar blocajele datorate circulației pe artere înguste conduc la creșterea noxelor într-o zonă care ar trebui să constituie un mediu foarte sănătos, datorat unei vegetații așa de bogate. Totodata, se observa o practica frecventa de parcare a autovehiculelor pe spatiile verzi, suprafete de pamant namenajate pentru parcare, fapt ce poate duce in timp la poluarea solului.



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. **3320**
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com



Foto: Practică frecventă de parcare a autovehiculelor pe spațiile verzi în zona studiată

La acestea se adaugă și acumularea de deșeuri depozitate necorespunzător, mai ales în zone cu vegetație deasă care favorizează astfel, poluarea.



Foto: Deșeuri depozitate necorespunzător în zona studiată



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com



Foto: Deșeuri depozitate necorespunzător în zona studiată

2.7.3. Zgomot

Primăria municipiului Galați a realizat un studiu privind zgomotul ambiental, fiind luate în considerare valorile privind zgomotul industrial, zgomotul rutier și zgomotul de trafic pe sine. Planul de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot ambiental în municipiul Galați și Hărțile strategice de zgomot au fost aprobate prin Hotărârea de Consiliu Local nr.321/25.07.2013. (în conformitate cu prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, modificata și completata ulterior de H.G. nr. 1260/2012, republicata).

Principalele surse de zgomot din arealul studiat sunt:

- traficul rutier din cadrul zonei și mai ales de pe marea arteră "Brăilei", precum și strada Regiment 11 Siret; peste acestea se suprapun și traseele de transport în comun.

Pe strada Brăilei s-au înregistrat valori maxime ale nivelului de zgomot, atât pe timp de zi (70 dB), cât și pe timp de noapte (60 dB) (cf. PLANULUI DE ACȚIUNE pentru reducerea zgomotului în municipiul Galați).

Poluarea sonoră se situează pe unul dintre primele locuri privind îngrijorarea comunităților în privința mediului de viață. Datele privitoare la monitorizarea zgomotului și vibrațiilor reprezintă un răspuns de importanță critică pentru gestiunea activităților generatoare de zgomot. În urma măsurătorilor efectuate s-au semnalat depășiri ale nivelului de zgomot maxim admisibil.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

2.7.4. Managementul deseurilor

Deșeurile reprezintă una din problemele cele mai acute legate de protecția mediului.

Conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, in categoria deseurilor generate in sectorul municipal sunt cuprinse urmatoarele tipuri de deseuri (cf. www.apmbr.anpm.ro):

- Deseuri menajere si asimilabile celor menajere
- deseuri menajere si asimilabile din comert, industrie si institutii;
- deseuri din gradini si parcuri (incluzand deseuri din cimitire);
- deseuri din pietre si deseuri stradale;
- deseuri voluminoase.
- Ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)
- Deseuri provenite din activitatile de construire si desfiintare rezultate din activitati precum constructia cladirilor si infrastructurii civile, demolarea totala sau partiala a cladirilor si infrastructurii civile, modernizarea si intretinerea strazilor (inclusiv pamant excavat din amplasamente contaminate)
- Namoluri de la instalatiile de tratare a apelor uzate care trateaza apele uzate urbane si menajere si namolul rezidual de la fosele septice si alte instalatii similare de tratare a apelor menajere.
- Vehicule scoase din uz
- Deseuri de echipamente electrice si electronice

Deseurile menajere sunt definite ca deseuri provenite din activitati casnice si fac parte din categoria 15.01 si 20 din anexa nr. 2 la HG 856/2002. Deseurile asimilabile cu deseuri menajere sunt deseurile provenite din industrie, din comert, din sectorul public sau administrativ, care prezinta proprietati similare cu deseurile menajere si care sunt colectate, transportate, prelucrate si depozitate impreuna cu acestea.



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. **3320**
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096** / **0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

Generarea deșeurilor depinde de factori precum: activitățile economice, producția și consumul de bunuri, modificările demografice, inovațiile tehnologice, etc. Gestionarea rațională a deșeurilor poate proteja sănătatea publică și poate fi benefică pentru mediu, favorizând în același timp conservarea resurselor naturale.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv supravegherea acestor operații și îngrijirea zonelor de depozitare după închiderea acestora.

Colectarea deșeurilor municipale este responsabilitatea municipalității. Serviciul specializat în prestarea serviciilor de salubritate stradală și menajeră este asigurat de Ecosal GALAȚI.

La sfârșitul anului 2011 a fost finalizat proiectul ISPA "Sistem integrat de management al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi" inițiat de Municipality Galați și finanțat de Uniunea Europeană prin programul ISPA.

Serviciul Public Ecosal este responsabil de operarea și managementul acestui nou sistem integrat de gestionare a deșeurilor.


Noul sistem integrat de gestionare a deșeurilor include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de sortare și compostare, două puncte verzi de depozitare și un sistem de colectare selectivă dotat cu vehicule și containere specializate.

Noul sistem presupune colectarea următoarelor tipuri de deșeuri: hârtie și carton, plastic și metal, sticlă (în punctele de colectare din oraș), deșeuri din construcții și demolări, deșeuri periculoase, deșeuri electrice și electronice, deșeuri verzi (punctele verzi de depozitare).

Colectarea și transportul deșeurilor se realizează prin intermediul autogunoierelor compactoare, autogunoierelor cu macara pentru deșeuri selective și autoîncărcătoarelor frontale în echipă cu tractoare sau camioane cu benă, pentru depozitele clandestine.

Principala opțiune de eliminare a deșeurilor municipale este depozitarea deșeurilor.

În baza contractelor încheiate cu asociațiile de locatari și/sau proprietary, deșeurile menajere sunt colectate din arealul studiat și depozitate în depozitul ecologic conform Tirighina, depozit gestionat de SP ECOSAL Galați. Suprafața aferentă obiectivului – Depozit deșeuri Tirighina este de 28,57 ha din care depozitul închis în suprafață de 5,5

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

hectare și celula de depozitare 6,4 hectare. În cadrul amplasamentului există o stație de tratare levigat și o stație tratare biogaz (facă).

2.8. Opțiuni ale populației

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor din administrația publică, la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate, iar cele viabile preluate și integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diferite faze de elaborare și dezbateri publice.

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale populației sau locatarilor cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu, au fost următoarele:

- circulația în condiții de siguranță, atât a vehiculelor, cât și a pietonilor;
- redimensionarea/reconfigurarea tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale;
- crearea de noi parcuri/ redimensionarea celor existente;
- crearea legăturilor cu celelalte zone ale orașului;
- reabilitarea /modernizarea/extinderea de rețele edilitare;
- realizarea unui sistem de spații verzi unitar, cu valoare peisagistică;
- cooperarea proprietarilor din zonă în ideea generării unei zone dezvoltate armonios.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare reprezintă analiza problematicii teritoriului aferent zonei pe domenii, prin lucrări de specialitate. Prin Caietul de sarcini au fost solicitate următoarele studii de fundamentare cu caracter analitic:

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

1. Studiu de delimitare a zonei analizate
2. Studiu de circulație (organizarea circulațiilor și transporturilor)
3. Studiu preliminar de protecția mediului

În continuare, rezultatele și concluziile acestor studii se prezintă astfel:

1. Studiu de delimitare a zonei analizate

Limita zonei studiate s-a finlizat ținând cont de intențiile actorilor implicați în dezvoltarea zonei, fiind un fundament inițial și pentru alte dezvoltări viitoare.


Zona studiată are o suprafață de 13,2364 ha, se află în intravilanul municipiului Galați, într-una din cele mai aglomerate zone ale cartierului Țiglina I; este delimitată pe două laturi (est și vest) de strada "Regiment 11 Siret"; la sud și la nord este delimitată de blocuri (E4, C17, D4, C21, C22, C27 la sud, și A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, la nord, pornind de la N-V spre N-E).

În urma analizei întregii zone de studiu, a rezultat necesitatea restructurării urbane, din punct de vedere al reglementării circulației carosabile și pietonale, creșterii calității spațiului public existent, stabilirii unor categorii de intervenții la construcțiile existente în vederea îmbunătățirii calității arhitectural-ambientale ale zonei și prin amplasarea unor funcțiuni atractive pentru populație de interes / utilitate publică.

2. Studiu de circulație (organizarea circulațiilor și transporturilor)

Circulațiile se desfășoară carosabil și pietonal, în zonă existând doar căi de comunicație rutieră. Acestea sunt principale (cele care determină conturul perimetral al zonei: str. Regiment 11 Siret și în proxima apropiere str. Brăilei) și secundare, de deservire locală.

În partea de nord a zonei studiate, în zona Colegiului Național M. Kogălniceanu, accesul rutier se face printr-o alee carosabilă de cartier, care facilitează accesul auto al riveranilor din strada Regiment 11 Siret (zona complex Țiglina 1), alee ce se înfundă în zona bl. A6-A7. Aleea carosabilă se clasifică în raport de intensitatea traficului și de funcțiile pe care le îndeplinește ca stradă de categoria a IV-a – stradă de folosință locală, cu partea

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

carosabilă de 3,50 m, mărginită, pe partea dreaptă a sensului de mers spre Colegiu, de trotuar cu îmbrăcăminte din beton asfaltic și parcări adiacente amenajate cu îmbrăcăminte din beton de ciment, neconforme. Pe partea dreaptă există un spațiu de parcare (S=2400,00 mp) amenajată sumar la nivel de fundație cu lidonit, fara sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Aleile carosabile din interiorul zonei studiate au îmbrăcăminti asfaltice care se prezintă într-o stare foarte rea, cu denivelări pronunțate, gropi, fisuri, măcinări etc, ceea ce face improprie desfășurarea în bune condiții a traficului rutier și pietonal, indiferent de condițiile meteo.

Trotuarele adiacente aleilor carosabile prezintă discontinuități, burdușiri, fisuri, dislocări, tasări pronunțate.

Spațiile de parcare sunt insuficiente, iar cele existente prezintă gropi, măcinări, denivelări și nu sunt prevăzute cu sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.


Bordurile din beton de ciment sunt degradate, prezentând discontinuități și necesitând înlocuire.

Sistematizarea verticală și orizontală este realizată parțial, iar indicatoarele rutiere nu mai prezintă caracteristicile minimale de admisibilitate impuse prin reglementările tehnice.

În toată zona sunt prezente terenuri ocupate de garaje, care se prezintă ca niște construcții provizorii, cu aspect inestetic.

3.Studiu preliminar de protecția mediului

În cadrul zonei studiate prin Planul urbanistic zonal- ȚIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU, municipiul Galați, suprafața spațiilor verzi din zona studiată se va modifica. Aceste modificări vor surveni prin **micșorarea suprafeței de spații verzi**, corespunzător lărgirii unor artere de circulație în interiorul zonei studiate, precum și prin organizarea urbanistică a parcajelor și prin crearea unor legături rutiere necesare pentru accesibilitatea zonei. Dar din punct de vedere al **calității spațiilor verzi, precum și cantitativ, se pot găsi soluții de înlocuire** a vegetației cu una tânără, precum și de gestionare a spațiilor verzi astfel încât acestea să se poată realiza și **ca volum pe verticală** prin mobilier urban adecvat, care să

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

permite dezvoltarea acestora într-un mod estetic și propriu unei vegetații sănătoase (pergole, elemente verticale etc).


Această situație nu va afecta major zona, populația sau locatarii (adevărații beneficiari ai acestor spații), dacă se va ține seama de următoarele recomandări:

- în cazul în care va fi necesară desființarea, din motive de intervenție urbanistică a unor arbori, acestia pot fi transplantați în alte locații din zonă; responsabil cu aceste lucrări fiind Serviciul Administrare Spații Verzi din cadrul Societății de Gospodărire Urbana SRL, al cărei Actionar unic este unitatea administrativ- teritorială Municipiul Galați, prin organul sau deliberativ Consiliul Local (societate a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Galați nr.288/ 09.08.2010, HCL emisă în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a prevederilor Legii nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală) , cu o metodologie de lucru specifică;
- pe aliniamentul strazilor să se prevadă crearea de perdele verzi (arbori /arbusti care să delimiteze zona de trafic rutier de zona pietonală.
- parcurile să aibă, pe cât posibil, spații verzi de aliniament sau spații alocate pentru plantarea de arbori izolați;
- să se prevadă realizarea a cât mai multe pergole cu vegetație cățărătoare aeriană sau acoperișuri înierbate (ex. pentru locuri de joacă/locuri de odihnă, acoperișuri parcuri -dacă se vor prevedea parcuri acoperite);
- se va analiza posibilitatea întreținerii spațiilor verzi nu numai natural, meteoric, ci și prin tehnologii moderne de irigare;

De asemenea, a fost solicitată și întocmirea suportului topografic, cadastral (reambulare) pentru delimitarea limitelor și nivelmetriei zonei.

3.2.Prevederi ale P.U.G. Mun. Galați

Arealul studiat se află în unitatea teritorială de referință (UTR) 30 - Locuințe colective Tiglina I. Pentru acest UTR, în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Mun. Galați au fost stabilite următoarele reglementări:


	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Utilizări admise

- locuințe colective;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale: servicii, comert de proximitate (magazin general, supermarket, alimentatie publica), sanatate, invatamant (cu exceptia unitatilor de invatamant superior); institutii si servicii publice;
- scuaruri publice, locuri de joaca, spatii verzi;
- parcaje publice supraterane multietajate, subterane;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejuriri;
- lacasuri de cult, cu exceptia cimitirelor, manastirilor si schiturilor;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;

Utilizări admise cu condiționări

- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlalte cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei; in acest caz, se recomanda dezvoltarea unor functiuni publice/echipamente publice;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **100,00 mp ADC**, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- pensiuni destinate practicării microturismului;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată **peste 100,00 mp** se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă:
 - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;
 - creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor;
 - se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc. și numai dacă operațiunea nu modifică proiectul inițial al fațadei imobilului (nu sunt necesare extinderi spații, modificare accese, realizare copertine, balcoane, logii);
 - se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. și numai dacă operațiunea nu modifică proiectul inițial al fațadei imobilului (nu sunt necesare extinderi spații, modificare accese, realizare copertine, balcoane, logii) și numai dacă acestea sunt specificate ca atare în cadrul reglementărilor aferente UTR;
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;
- în cazul unor enclave de locuințe individuale existente în cadrul ansamblurilor de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă (locuințe colective).

Utilizări interzise

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a și a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la strada – construit și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic următoarele:



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA

Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

- schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- activități agrozootehnice;
- parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului.
 - service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
 - unitati comerciale: materiale de constructii;
 - constructii provizorii de orice natura;
 - depozite de orice natura;
 - zone gospodarie comunala: cimitire;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 150,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;
 - platforme de precolectare a deșeurilor;
 - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - stații de betoane;
 - autobaze.

In cazul ansamblurilor de locuinte colective cu valoare arhitectural-urbanistica nu este permisa crearea de noi spatii comerciale si de servicii la parterul imobilelor, daca acestea nu sunt prevazute prin proiectul initial.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Regim de înălțime/ POT/ CUT

înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	P+2/ 9m	P+4/15m***

- se mentin cladirile existente care depasesc regimul de inaltime maxim admis. În cazul disparitiei/înlocuirii acestora este permisa inserarea unor cladiri înalte pe acelasi teren/ amplasament (care sa nu depaseasca înalțimea cladirii anterioare existente) și numai daca sunt respectate conditiile de vecinatate/ însorire față de clădirile adiacente.

În zonele cu restricții pentru construit se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

TIP UTR		POT	CUT
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	30	1,5

Spatii libere si spatii plantate:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin **50%** din suprafața totală a terenului liber;

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% min spațiu verde din suprafața teren
Construcții comerciale	5%
Construcții de cult	20%
Construcții de sanătate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 10%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de locuințe	10%, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor

Pentru funcțiile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Cartierul Țiglina I este unul din primele ansambluri de locuințe în anii 60, fiind și unul din **cele mai verzi cartiere ale orașului**, deoarece o parte considerabilă din suprafața sa este reprezentată de spații verzi. Vegetația inițială a fost plantată în anii început ai cartierului cu blocuri Țiglina I; o bună parte din copacii care există astăzi în cartier fiind plantați chiar de primii proprietari ai blocurilor. Acestia formează o pătură vegetală densă care umbrește spațiul în mod plăcut, fără să pună în pericol siguranța cetățenilor sau a apartamentelor din jur.



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com



Foto: arbori și arbuști în zona studiată

Așa cum rezultă din Master Planul /Potențialul natural și peisager în teritoriul municipiului Galați/Etapa I, 2013, impactul arborilor asupra climatului (sentiment de umbră și răcoare vara) nu poate fi asigurat decât când raportul între vegetația aeriană și scara construcțiilor este unul proporțional. În arealul studiat, acest raport este unul reușit, spațiile verzi putând deveni zone de plimbare foarte plăcute.

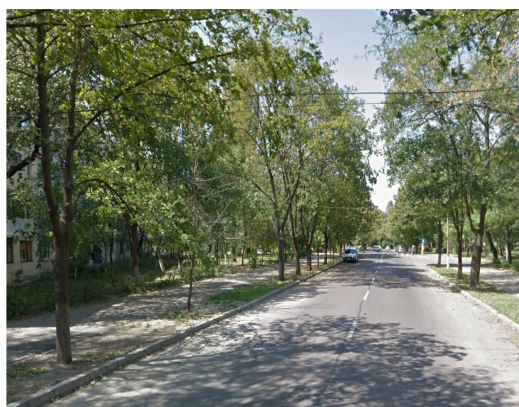



Foto: alei în zona studiată, zone de plimbare foarte plăcute

Arborii amplasați corespunzător în jurul zonelor construite pot reduce necesarul de energie electrică pentru climatizare cu până la 30% în timpul verii și cu 20-50% în timpul iernii.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320</p> <p style="text-align: right;">reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p style="text-align: right;">Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p style="text-align: right;">Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p style="text-align: right;">E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Este cunoscut faptul că petrecerea timpului în proximitatea zonelor cu vegetație arboricolă îmbunătățește sănătatea fizică și mentală prin creșterea nivelului de energie și a vitezei de recuperare, dar și prin descreșterea presiunii sângelui și a stresului. De asemenea, suprafețele ocupate cu vegetație arboricolă în mediile urbane contribuie la reducerea poluanților din aerul urban, inclusiv a particulelor fine.

În urma intervenției urbanistice în zona studiată, cadrul natural își va putea îndeplini mai bine rolul său de protecție și agrement.

3.4. Modernizarea circulației

În urma analizei situației existente, prin prisma asigurării unei circulații în condiții de confort și siguranță rutieră/pietonală, este necesară reorganizarea tramei stradale și organizarea semnalizării rutiere corespunzătoare pentru îndeplinirea condițiilor anterior enumerate.

Necesitatea survine în urma creșterii numărului de mijloace de deplasare de tip turisme, care a condus în mod automat la formarea de ambuteiaje în trafic, la ore de vârf, inclusiv blocaje pe străzile de studiu, unde circulația nu este reglementată, deși există o singură bandă de circulație.

3.4.1. Propuneri în urma analizei disfuncționalităților

În urma analizei situației existente și a disfuncționalităților străzilor, se propun următoarele:

- ✓ **strada colectoare 1** - se va extinde partea carosabilă cu o bandă suplimentară, schimbându-se astfel categoria străzii (din categoria a IV-a va trece la categoria a III-a). Trama stradală va fi alcătuită din două benzi de circulație de sens opus, cu lățime de 7,00m, încadrate de borduri cu dimensiuni de 20x25cm, mărginite de trotuare cu lățimea de 1,50m pe ambele părți ale carosabilului. Pe partea stângă a străzii colectoare se va crea un spațiu liber de delimitare ca spațiu verde între carosabil și trotuar.
- ✓ **strada colectoare 2** – se va amenaja cu o singură bandă de circulație cu sens unic dinspre intersecția cu strada 1, către intersecția cu strada 4. Strada se va încadra în



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA


Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

categoria a IV-a de străzi urbane. Trama stradală va fi alcătuită dintr-o parte carosabilă cu lățimea de 4,00m, marginită de borduri cu dimensiuni de 20x25, încadrate de trotuare cu dimensiunea de 1,5m pe ambele părți ale carosabilului.

- ✓ **strada colectoare 3**- se va amenaja cu o singură bandă de circulație cu sens unic dinspre intersecția cu strada Regiment 11 Siret, către intersecția cu strada 2. Strada se va încadra în categoria a IV-a de străzi urbane. Trama stradală va fi alcătuită dintr-o parte carosabilă cu lățimea de 4,00m, marginită de borduri cu dimensiunea de 20x25, încadrate de trotuare cu dimensiunea de 1,5m pe ambele părți ale carosabilului.
- ✓ **strada colectoare 4** -se va prelungi până la limita străzii colectoare 5, pe tronsonul dintre intersecția cu strada colectoare 2 și strada Regiment 11 Siret; va fi prevăzută cu sens unic. Strada se va încadra în categoria a IV-a de străzi urbane. Trama stradală va fi alcătuită dintr-o parte carosabilă cu lățimea de 4,00m, marginită de borduri cu dimensiunea de 20x25, încadrate de trotuare cu dimensiuni de 1,5m pe ambele părți ale carosabilului.
- ✓ **strada colectoare 5** – se va extinde partea carosabilă cu o bandă suplimentară, schimbându-se astfel categoria străzii (din categoria a IV-a va trece la categoria a III-a). Trama stradală va fi alcătuită din două benzi de circulație de sens opus cu lățime de 6,00m, încadrate de borduri cu dimensiuni de 20x25cm, mărginite de trotuare cu lățimea de 1,50m pe ambele părți ale carosabilului. Totodată se va crea o arteră de legătură între strada colectoare 5 și strada colectoare 6 cu dublu sens de circulație cu lățimea de 6,00m.
- ✓ **strada colectoare 6** - se va extinde partea carosabilă cu o bandă suplimentară, schimbându-se astfel categoria străzii (din categoria a IV-a va trece la categoria a III-a). Trama stradală va fi alcătuită din două benzi de circulație de sens opus cu lățime de 6,00m, încadrate de borduri cu dimensiuni de 20x25cm, mărginite de trotuare cu lățimea de 1,50m pe ambele părți ale carosabilului. Totodată se va crea o arteră de legătură între strada colectoare 6 și strada colectoare 7 cu dublu sens de circulație cu lățimea de 6,00m.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- ✓ **strada colectoare 7** - se va extinde partea carosabilă cu o banda suplimentară, schimbându-se astfel categoria străzii (din categoria a IV-a va trece la categoria a III-a). Trama stradală va fi alcătuită din două benzi de circulație de sens opus cu lățime de 6,00m, încadrate de borduri cu dimensiuni de 20x25cm, mărginite de trotuare cu lățimea de 1,50m pe ambele părți ale carosabilului.

3.4.2. Reglementarea unui sistem de sensuri unice

În zona studiată se va aplica un sistem cu sens unic, astfel:

- Strada colectoare 2- pornind de la intersecția cu strada colectoare 1 către intersecția cu strada colectoare 4.
- Strada colectoare 3- pornind de la intersecția cu strada Regiment 11 Siret către intersecția cu strada colectoare 2.
- Strada colectoare 4- pornind de la intersecția cu strada colectoare 2 către intersecția cu strada Regiment 11 Siret.

3.4.3. Crearea de noi parcuri/ redimensionarea celor existente

Noile parcuri au fost dimensionate conform necesarului de spații de parcare a rezidenților și a zonelor de servicii publice, în așa fel încât acestea să fie suficiente, prevenind staționarea ilegală pe partea carosabilă sau trotuare.

Se vor realiza următoarele platforme de parcare:

- Între Blocul A1-A2 cu legătură la strada colectoare: 1 – 13 locuri
- Între Blocul A2-A3 cu legătură la strada colectoare: 1 – 23 locuri
- Între Blocul A5-A6 cu legătură la strada colectoare: 1 – 19 locuri
- Între Blocul A7-A8 cu legătură la strada colectoare: 1 – 16 locuri
- În spatele Tribunalului cu legătură la strada colectoare: 1 – 8 locuri
- În spatele blocului I2 cu legătură la strada colectoare: 1 – 6 locuri
- Parcare în spic pe partea stângă a străzii colectoare 1, între blocul A3-A5: – 52 locuri



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

- Între Oficiul poștal și Colegiul Național Mihail Kogălniceanu cu legătură la strada colectoare 1: – 102 locuri
- Între blocul GS1 – E9 cu legătură la strada colectoare 1: – 58 locuri
- Parcare în spic pe partea dreaptă străzii colectoare 2, în dreptul colegiului Mihail Kogălniceanu: – 25 locuri
- În între blocurile C23, E8, D9 cu legătură la strada colectoare 2 și strada colectoare 3: - 132 locuri
- Parcare longitudinală pe partea dreaptă străzii colectoare 3, în dreptul blocului E9-D4: – 26 locuri
- Între Blocul D4 și E9: – 10 locuri
- Între Blocul C24-C23 cu legătură la strada colectoare 3: – 36 locuri
- Între Blocul E3-C16 cu legătură la strada colectoare: 5 – 68 locuri
- Între Blocul E2-C15 cu legătură la strada colectoare: 6 – 63 locuri
- Între Blocul E1-C15 cu legătură la strada colectoare: 7 – 47 locuri

3.4.4. Amenajarea de intersecții, girații, semnalizări și echiparea cu instalații de dirijare

În urma simulării curenților de trafic înregistrați în intersecțiile străzilor colectoare cu străzile secundare s-a stabilit un nivel de serviciu C (*circulație acceptabilă, posibilități pentru formarea cozilor de așteptare, viteză mai redusă*), prin semnalizare rutieră cu indicatoare de circulație, ce impune schimbarea modului actual de semnalizare, în conformitate cu AND 600:

Tabelul 1. Condiții de circulație în funcție de nivelul de serviciu

Nivel de serviciu	Descriere
A	Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză liberă de circulație
B	Circulație fluentă, fără cozi de așteptare, viteză mai redusă
C	Circulație acceptabilă, posibilități pentru formarea cozilor de așteptare, viteză mai redusă
D	Circulație acceptabilă, cozi de așteptare reduse, viteză redusă
E	Circulație dificilă, cozi de așteptare permanente, viteză redusă
F	Circulație foarte dificilă, cozi de așteptare permanente, viteză redusă, opriri multiple

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

3.4.5. Îmbunătățirea siguranței și fluxului traficului prin dotări aferente circulației

Îmbunătățirea siguranței circulației se va realiza prin dotarea cu indicatoare corespunzătoare și marcaje rutiere pentru siguranța traficului rutier și pietonal.

Crearea legăturilor cu celelalte zone ale orașului

Legătura cu celelalte zone ale orașului se realizează prin Strada Regiment 11 Siret, care dirijează curenții de trafic către rețeaua principală, prin intermediul punctelor de intersecție cu strada Brăilei și Bulevardul Marea Unire.

Propunerile de sistematizare a drumurilor colectoare 1 și 2, delimitate în Etapa 1 prin amenajarea lățimii părții carosabile, amenajarea locurilor de parcare și reglementarea circulației rutiere, s-au realizat în conformitate cu următoarele documentații:

- Documentația tehnică, faza: DALI „Sistematizare zona Colegiului National Mihail Kogalniceanu" elaborată de S.C. ATU CONSULTING SRL GALAȚI, inclusă în caietul de sarcini și transmisă de către Primăria Municipiului Galați;
- Proiectul tehnic privind „Sistematizare zona Colegiului National Mihail Kogalniceanu", în elaborare de către S.C. ATU CONSULTING SRL GALAȚI, transmis de către Primăria Municipiului Galați.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Principalele funcțiuni în zona studiată nu se modifică față de existent (circulații, locuire, instituții publice, spații verzi și gospodărie comună) decât în ceea ce privește configurarea sistemului de circulații, cu realizarea corespunzătoare de spații verzi.

Zona ce a generat PUZ este structurată pe următoarele funcțiuni puse în evidență în planșa "Reglementări urbanistice -zonificare funcțională", astfel:

- L** – Subzona Locuințe colective și funcțiuni complementare
- IS** - Instituții și servicii



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320
 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
 Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
 Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

M - Subzona mixtă
GC - Gospodărie comunală
SV - Spații verzi plantate
CR - Căi de comunicație rutieră

L – Subzona Locuințe colective și funcțiuni complementare

Zona studiată este caracterizată, în principal, de funcțiunea de locuire, materializată în sit, prin locuințe colective.



NUME	NIVEL	APARTAMEN	DENUMIRE_S	NR_POSTAL	COTA	Obs	As_Loc
E8	P+4	100	Regimentul 11 Siret	35	15	208	
C24	P+4	60	Regimentul 11 Siret	39	15	202 C.C.D.E.	
C23	P+4	60	Regimentul 11 Siret	37	15	202 C.C.D.E.	
E9	P+4	100	Regimentul 11 Siret	43	15	202 C.C.D.E.	
GS1	P+4	50	Regimentul 11 Siret	47	15	221 SPERANTA	
D4	P+4	80	Regimentul 11 Siret	41	15	202 C.C.D.E.	
E1	P+4	100	Regimentul 11 Siret	1	15	204	
E2	P+4	100	Regimentul 11 Siret	5	15	206	
E3	P+4	100	Regimentul 11 Siret	9	15	206	
C16	P+4	60	Regimentul 11 Siret	7	15	206	
D5	P+4	80	Regimentul 11 Siret	33	15	207	
C15	P+4	60	Regimentul 11 Siret	3	15	204	



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

IS - Instituții și servicii

Această subzonă, aflată în zona centrală, este constituită doar din dotări pentru învățământ,:

- grădinița cu program prelungit nr. 36 "Mihai Eminescu",
- scoala gimnazială nr. 2
- Colegiul Național „Mihail Kogălniceanu,
- Școala de arte și meserii "PP Neveanu".

Serviciile, în general comerciale, se desfășoară în spații aflate la parterul locuințelor colective, de pe latura de vest a zonei studiate.

M -Subzona mixtă (M1, M2, M3)

Subzona mixtă cuprinde instituții și servicii, spații verzi, locuințe individuale și colective și este propusă după cum urmează:

- în partea de nord-vest (în vecinătatea blocului A1, în spatele blocului) – unde a fost denumită ca M1;
- în partea de sud (în vecinătatea gradinitei nr. 36, în partea stângă a acesteia) – unde a fost denumită ca M2;
- în partea de est, între blocul C21 și strada Regiment 11 Siret– unde a fost denumită ca M2..

GC- Gospodărie comunală

Această subzonă este constituită din centrala termică situată în imediata vecinătate a Colegiului Național M. Kogalniceanu, în partea de nord-vest. De asemenea, în partea de



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.


Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

nord-est, în spatele Tribunalului Galați și în vecinătatea blocului GS1, se află un post de transformare aparținând SC Electrica. Tot în partea de nord, se află un punct colectare deșeuri.

SV- Spații verzi plantate

Acestea au fost propuse, în conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților / Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane / Legea 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, astfel:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate -acest tip de spații verzi se regăsesc în cadrul "SUBZONEI FUNCȚIONALE SPAȚII VERZI";
- locurile de joacă propuse ocupă o suprafață de 1718mp, amplasate astfel:
 - în partea de nord est, în vecinătatea blocurilor D4 și E9, în suprafață de 263 mp;
 - partea de sud est, în vecinătatea blocurilor E8, C23 și C24, în suprafață de 619 mp;
 - partea de sud-vest, în vecinătatea blocurilor E3 și C16, în suprafață de 660 mp;
 - partea de nord -vest, în vecinătatea blocului E1 și a subzonei mixte propuse, în suprafață de 175 mp;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
1. **grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ-** NU ESTE CAZUL;
 2. **cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire-** acest tip de spații verzi se regăsesc în cadrul "SUBZONEI FUNCȚIONALE PENTRU INSTITUTII SI SERVICII", dar și în SUBZONA FUNCȚIONALĂ MIXTĂ;
 3. **baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță-** NU ESTE CAZUL;

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive- NU ESTE CAZUL;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă- NU ESTE CAZUL;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică -aceste spații verzi aferente dotărilor publice, se regăsesc în cadrul "SUBZONEI FUNCȚIONALE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE";

f) păduri de agrement- NU ESTE CAZUL;

g) pepiniere și sere- NU ESTE CAZUL;

Ca și pondere de suprafață ocupată în cadrul acestor zone funcționale, spațiile verzi trebuie să respecte reglementările impuse în Anexa 6 – Spații verzi și plantate, din RGU/1996 actualizat.

Prin prezentul proiect s-a preluat evidența spațiilor verzi, concretizată în Registrul Local al Spațiilor Verzi, coroborată și cu situația juridică a terenurilor, așa cum sunt înregistrate la OCPI.

Pentru toate subzonele funcționale privind spațiile verzi se vor respecta cu strictețe prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localitatilor, modificata și completata, privind protecția și conservarea spațiilor verzi și a dotărilor specifice, condiții de administrarea și gospodărirea acestora, indicatorii de suprafață, întreținerea spațiilor verzi. Evidența spațiilor verzi și a modificărilor ce intervin în cadrul Registrului Local al Spațiilor Verzi sunt în sarcina autorității administrației publice locale.

CR -Căi de comunicație rutieră

Această subzonă este constituită din străzi principale (cele care determină conturul perimetral al zonei: str. Regiment 11 Siret și în proxima apropiere str. Brăilei) și secundare, de deservire locală.

Se propun 7 străzi colectoare care își vor schimba categoria (din categoria a IV-a va trece la categoria a III-a); pentru o parte din aceste străzi colectoare (2, 3, 4) se aplica un sistem cu sens unic.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

De asemenea, se propun platforme pentru parcare (descrise detaliat la punctul 3.4., subpunctul 3.4.3), cu un număr locuri de parcare după cum urmează:







	Existent	Propus/ Neces	Observații
Nr total parcare, din care	280	640	-
Nr parcare aferente scoli si gradinite existente/propuse	15 (1 loc parcare la 11 cadre didactice)	50 (cf. RGU, 3-4 locuri la 12 cadre didactice)	-
Nr parcare aferente spatii comerciale si servicii existente	15 (1 loc parcare la 266 mp Sd pt cca 4000 mp)		-
Nr parcare aferente locuințe colective existente/propuse (960 apartamente)	250 (1 loc parcare la 3,8 apartamente)	560 (1 loc parcare la 1,7 apartamente)	Data fiind lipsa de spațiu de parcare din zona la o rata de 1/1, se propune amplasarea de parcare supraterrane /subterane în viitor, pe locații care vor fi stabilite ulterior.
Nr parcare aferente zonelor mixte propuse	-	-	La subzona mixtă, se vor asigura locuri de parcare în interiorul subzonei, in functie de RGU (anexe) pentru tipurile de zonificare propuse.

**Tabelul se regăsește și în cadrul RLU, subzona CR-Căi de comunicație rutieră*

Exista posibilitatea realizării unor parcare etajate subterane / supraterrane localizate in plansa de reglementari (P1, P2, P3), care, inasa, nu vor afecta spatiul verde existent deoarece vor fi realizate cu acoperiș verde.

Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt prezentați în Regulamentul Local de urbanism, parte componentă a acestui PUZ.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320</p> <p>reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p>Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p>Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p>E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

BILANT COMPARATIV - ZONA DE STUDIU							
FUNCTIUNI		EXISTENT			PROPUS		
		SUPRAFETE		PROCENT	SUPRAFETE		PROCENT
		M ²	Ha		M ²	Ha	
	SUBZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12 500 m ²	1.25 ha	9.44 %	12 500 m ²	1.25 ha	9.45 %
	SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	32 001 m ²	3.20 ha	24.16 %	29 428 m ²	2.94 ha	22.22 %
	SUBZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI TEHNICO EDILITARE	445 m ²	0.04 ha	0.33 %	440 m ²	0.04 ha	0.30 %
	SUBZONA SPATII VERZI SI LOCURI DE JOACA	54 509 m ²	5.45 ha	41.18 %	40 281 m ² <small>din care 1716 m² locuri de joaca</small>	4.03 ha	30.47 %
	SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	32 909 m ²	3.29 ha	24.89 %	42 274 m ²	4.23 ha	31.97 %
	SUBZONA MIXTA	0 m ²	0 ha	0 %	7441 m ²	0.74 ha	5.59 %
ZONA DE STUDIU		132 364 m²	13.23 ha	100 %	132 364 m²	13.23 ha	100 %


Din bilantul teritorial reiese ca diferenta de suprafata in situatia existenta si situatia propusa pentru subzona spatiilor verzi este de 1,42 ha.

Aceasta diferenta de suprafata de spatii verzi, de 1,42 ha, se justifica prin urmatoarele:

1. Diferenta de suprafata din bilant intre situatia existenta si situatia propusa pentru subzona cailor de comunicatie rutiere si amenajari aferente este de 0,94 ha. Aceasta suprafata s-a preluat de la spatii verzi existente, trecute in Registrul Spatiilor Verzi (RSV).

Consideram ca se pot aplica prevederile Legii 24/2007, art. 18 alin (4), actualizata.

2. Din analiza subzonei mixte propuse, aceasta se compune din:
 - a. Suprafata M1 = 0,18 ha, din care 0,06 sunt trecute in RSV, si se pastreaza in continuare cf. RLU atasat. POT existent = POT propus = 62 %; CUT max propus = 2,5
 - b. Suprafata M2 = 0,31 ha, suprafata care este trecuta in intrgime in RSV. In acest moment aceasta proprietate este privata, deci se va face rectificarea in RSV cu minus pentru suprafata de 0,31 ha. POT existent = 0, POT propus

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

=70 (s-au luat in considerare valori pentru functiuni similare din cadrul PUG mun. Galati), CUT = 3,0

- c. Suprafata M3 = 0,25 ha, din care 0,11 ha sunt trecute in RSV, si se pastreaza in continuare cf. RLU atasat. POT existent = POT propus = 52 %; CUT max propus = 2,5

1,42 ha (diferenta subzona spatii verzi) = 0,94 ha (extinderi subzona cai de comunicatie) + 0,06 ha (mentinere spatiu verde M1) + 0,11 ha (mentinere spatiu verde M3) + 0,31 ha (necesitate rectificare RSV prin schimbarea regimului juridic al proprietatii).

In concluzie, spațiul verde din cadrul RSV care este afectat este de 0,94 ha, care intra sub prevederile Legii 24//2007 art. 18 alin (4), actualizata. Mentionam in plus ca este necesara rectificarea RSV pentru subzona M2, prin schimbarea regimului juridic al proprietatii.

Fata de aceasta situatie, mentionam ca exista posibilitatea realizarii unor parcuri etajate subterane / supraterane localizate in plansa de reglementari (P1, P2, P3), care insa nu vor afecta spatiul verde existent deoarece vor fi realizate cu acoperiş verde.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Alimentarea cu apă

Zona de studiu formată în principal din ansambluri de locuințe din perioada anterioară anului 1990 are asigurată alimentarea cu apă în condiții bune cu unele excepții care se referă la vechimea rețelelor. Nu sunt necesare extinderi de rețele, deoarece toate zonele sunt construite și și nu se prevăd extinderi rezidențiale sau de alte funcțiuni, în afara rețelei existente.

In urma analizei situației existente, pentru a asigura alimentarea cu apă a locuitorilor în condiții optime și în conformitate cu normele în vigoare se propun următoarele:

- Înlocuirea rețelelor de distribuție a apei cu durată de viață depășită



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

- Înlocuirea echipamentelor de pompare și ridicare a presiunii, îmbunătățirea procesului de filtrare a apei la Uzina de apă 2, conform planului S.C. Apa Canal;


- La stabilirea traseelor conductelor proiectate se vor respecta întocmai prevederile SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal) și prevederile normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile –indicativ NP 125/2010, STAS 4316/1998, Normativ GP 043/1999 și I2/1999 privind proiectarea și executarea unor rețele de apă și de canalizare în terenuri macroporice și terenuri cu infiltrații de apă. Din faza de proiectare se va prevedea realizarea de bransamente de apă pentru toți abonatii, înlocuirea bransamentelor vechi, din punctul de racord până la limita de proprietate unde se vor prevedea caminele de apometru.

După punerea în funcțiune a conductelor noi, conductele vechi se vor scoate din funcțiune și dezafecta pe baza unor soluții tehnice adecvate astfel încât să nu fie afectată stabilitatea tuturor rețelelor edilitare, drumurilor și a construcțiilor din vecinătatea acestora. Documentația va conține toate datele ca recepția să se poată face conform prevederilor din HG 273/1994.

- Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se vor dimensiona pentru etapa finală și dezvoltările în zonă pentru următorii 25- 30 de ani (perioada care reprezintă durata medie de amortizare a lucrărilor executate). Se vor utiliza materiale performante agrementate tehnic și sanitar și tehnologii noi pentru conductele stradale și bransamente (fonta ductilă, polietilena de înaltă densitate). Bransamentele vor fi prevăzute să se realizeze cu diametrul minim Dn 32mm.

- Soluția propusă pentru înlocuirea rețelelor stradale de apă va fi susținută sau modificată prin studiu de fezabilitate, care va stabili soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic de alimentare cu apă a consumatorilor .

- Pentru protecția calității apei este necesară instituirea și păstrarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în HG 930/2005

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

• De asemenea, solutiile propuse pentru alimentarea cu apa în zonele in care este necesar a se inlocui conductele existente din otel vor respecta prevederile legilatiei în vigoare:


- SR 1343-1/2006 – Alimentare cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;

- STAS 1478/1990 – Alimentari cu apa la constructii civile si industriale;

- Hidrantii de incendiu existenti din zona studiata se vor analiza impreuna cu reprezentantii S.C. APA CANAL Galati din punct de vedere al amplasarii lor si acolo unde este cazul se vor completa astfel incat sa respecte distantele prevazute de normativele tehnice in igoare. Ramle si capacele acestora vor fi aduse la cota sistematizata a terenului.

- Conform "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea localităților. Indicativ NP 133–2011”, diametrul conductelor pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150mm, hidranți supraterani, amplasați pe artere; pentru siguranța intervenției în caz de reparații, bransamentul unui hidrant de 150 mm va fi prevăzut cu vană de izolare montată în cămin și ținută în poziția deschis.

- In punctele in care conducta de apa proiectata se intersecteaza cu conductele de apa din strazile adiacente se vor prevedea camine de vane in care se vor monta vane de sectionare, vane de golire, vane de ramificatie si ventile de aerisire/dezaerisire, atat pe conducta proiectata cat si pe conductele existente Se recomanda ca vanele sa fie cu sertar pana cauciucat. Se vor reface toate nodurile hidraulice. Caminele de vane se vor racorda la retea de canalizare pentru scurgerea apelor accidentale; racordurile vor fi prevazute cu clapeta contra refularii. De asemenea, se vor prevedea camine de aerisire si golire amplasate orospnzator cotelor din profilul longitudinal al conductelor. Caminele existente si proiectate pe relele de apa si de canalizare si capacele aferente vor fi ridicate la cota sistematizata a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate sau refacute dupa caz, asigurandu-se prin aceasta siguranta in exploatarea retelelor de apa si de canalizare, Capacele de la caminele de vizitare ale retelelor de apa si canalizare deteriorate vor fi demontate si inlocuite. Caminele de vizita vor fi prevazute cu capace din fonta ductila

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

sau materiale compozite, securizate cu antifurt, cu scari de acces incastrate in peretele caminului

- In paralel cu executia retelelor de distributie a apei potabile trebuie realizata operatiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibila informarea rapida a solicitantilor, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea retelelor, reechilibrarea lor etc.

- La executarea retelelor de distributie a apei se va tine seama obligatoriu de faptul ca in spatiul disponibil urmeaza a se monta si alte conducte: canalizare, cabluri electrice, canalizatie telefonica etc. si de aceea trebuie lasate spatiile necesare pentru montarea acestora, precum si distantele de siguranta intre aceste retele, cu respectarea distantelor de securitate prevazute de SR 8591 – 1997 „Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura


- La realizarea retelelor exterioare de apa si canalizare trebuie realizata obligatoriu si sistematizarea drumurilor, dimensionate conform standardelor in vigoare, in vederea accesului utilajelor de interventie cu gabarit mare (masini de pompieri, salvare, vidanja, autocuratatator etc.).

- Pe suprafata parcarilor se vor executa colectoare de canalizare secundare PVC KG Dn 300mm care vor prelua apele pluviale si care vor descarca in colectorul de canalizare principal, prin intermediul caminelor de vizitare proiectate; de asemenea, se vor monta separatoare de hidrocarburi;

- realizarea unor guri de scurgere ce se vor racorda la caminele de canalizare proiectate pe noile retele de canalizare;

- in zona locurilor de joaca se prevede montarea unor cișmele ce vor fi racordate la rețeaua de apa prin intermediul unor bransamente de apa PEHD Dn 32mm si a unor racorduri de canalizare PVC KG Dn 150mm.

La predarea amplasamentului, înainte de începerea lucrărilor precum si la recepția acestora vor fi convocați delegații Societatii APA CANAL S.A. Galați care vor fi anunțați în timp util, urmând a se încheia proces verbal la fiecare faza determinanta cu toti factorii

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--


de răspundere (beneficiar, Primaria Municipiului Galați, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegații APA CANAL S.A. si delegații tuturor deținătorilor de rețele subterane existente in zona respectiva), urmarindu-se respectarea documentației tehnice si a condițiilor din avize, ntualele modificări ca urmare a situatiilor aparute in teren urmând a fi insusite de toti cei menționați mai sus. Dupa predarea amplasamentului, daca este necesara prezenta delegaților APA CANAL S.A. pe durata execuției lucrărilor si ori de câte ori situatia din teren o impune, pentru acordarea de asistenta tehnica, convocarea se va face prin fax sau scrisoare, cu plata anticipata.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua masuri de protejare a rețelelor de apa si de canalizare si a branșamentelor/racordurilor pentru a se evita degradarea si a se asigura continuitatea funcționarii, precum si accesul pentru exploatare si interventii. Se va evita circulația si stationarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din săpături pe traseele rețelelor noastre, pe cămine de vane, cămine de canalizare, guri de scurgere, etc.

Avarierea sau distrugerea parțiala ori totala a unor parti din rețeaua publica (conducte stradale de apa si de canalizare, branșamente de apa/racorduri de canalizare etc.) provocata cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediata prin grija dvs., de către antreprenor, pe cheltuiala acestuia, fara a fi exonerat de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii.

3.6.2. Canalizarea apelor uzate

- Prescriptiile noului standard- 1846-2/2007-recomanda proiectarea combinata, respectiv amenajarea urbanistica a teritoriului prin bazine de retentie a apelor din precipitatii in zonele de spatiu verde sau neamenajat constructiv, pentru a prelua atat varfurile precipitatiilor cu caracter torential produse in ultimul deceniu, cat si pentru functionarea optima si eliminarea intrarii in presiune a colectoarelor de canalizare existente; acest standard reglementeaza in mod complex calculul debitelor din precipitatii, cu determinarea lor si functie de situatia constructiva existenta in municipiul Galati, respectiv de suprafetele construite (cladiri civile, industriale si social culturale, drumuri, alei, platforme betonate etc.), pe fiecare bazin de calcul cat si materialul acestora.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--


- Înlocuirea rețelelor de canalizare a apei cu durată de viață depășită, conform planurilor S.C. Apa Canal

- Asigurarea sistemului de evacuare a apelor pluviale. Gurile de scurgere vor fi de tipul înglobate în borduri și vor fi amplasate pe ambele părți ale străzii, indese în funcție de pantele invelisului asfaltic. Acestea vor fi din fontă ductilă, amplasate la distanțele prevăzute de normativele tehnice în vigoare, racordate la colectoarele de apă pluvială existente. Pentru zonele în care nu a fost realizată colectarea apelor provenite din precipitații se vor prevedea guri de scurgere care se vor racorda la colectorul de canalizare proiectat.


- Deversarea apelor uzate la rețeaua de canalizare se va face cu respectarea Normativului NTPA 002/2002, indicatorii menționați în documentația tehnică reprezentând condiții de evacuare a apelor uzate, iar nerespectarea acestora atrage răspunderea civilă disciplinară, materială, contravențională sau penală

- Soluția propusă pentru înlocuirea și proiectarea rețelelor stradale de canalizare va fi susținută sau modificată prin studiu de fezabilitate, care va stabili soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic .

- Soluțiile propuse vor respecta prevederile legislației în vigoare:
- SR 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2007 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 9470/73 - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- STAS 4165/88 – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- SR 8591/1997 – Rețele edilitare subterane – Condiții de amplasare;
- HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- NP 089/2003 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încarcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orasenesti la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stația de epurare;
- NTPA 011/2002 – Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orasenesti.
- Normativ GP 043/1999 și 122/1999 privind proiectarea și executarea unor rețele de apă și canalizare în terenuri macroporice și terenuri cu infiltrații de apă.
- Se recomandă ca, pentru conductele de canalizare propuse să fie utilizate teava din polipropilena, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare
- Conductele de canalizare stradale se montează îngropate direct în pământ cu panta corespunzătoare pentru a asigura viteza de autocurățire.
- În paralel cu execuția rețelelor de canalizare stradale, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.
- Rețelele de canalizare se vor dimensiona pentru următorii 25-30 de ani (durată medie de amortizare a lucrărilor executate). Se vor utiliza materiale performante, ecologice, agrementate tehnic și sanitar și tehnologii noi, conform standardelor în vigoare, materiale rezistente la trafic greu, vibrații și socuri care vor avea durata de viață minimă de 50 de ani. Din faza de proiectare se va prevedea realizarea de racorduri de canalizare pentru toți abonații, înlocuirea racordurilor vechi, din punctul de racord până la limita de proprietate unde se vor prevedea căminele de canalizare.
- Căminele de canalizare existente și proiectate vor fi ridicate la cota sistematizată a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate pentru a se asigura siguranța în exploatare. Obligatoriu la executarea lucrărilor stradale de apă și canalizare se va avea în vedere și sistematizarea drumurilor în vederea accesului utilajelor și echipelor de intervenție în caz de urgență.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

- Conform "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea localităților. Indicativ NP 133–2011", diametrul minim al conductelor de canalizare nou proiectate :

- (1) Diametrul minim pentru colectoarele de canalizare se consideră:
 - a) Dn 250 mm pentru rețele de ape uzate în sistem separativ (divizor);
 - b) Dn 300 mm pentru rețele de ape meteorice (sistem separativ) și rețele în sistem unitar.

- (2) Pot fi adoptate pentru rețele noi DN=200mm în următoarele situații:
 - a) rețele de ape uzate (sistem separativ), colectoarele stradale cu $L_{max} \leq 500m$, nr. racorduri ≤ 100 ;

- Adâncimi minime și maxime de pozare

- (1) Adâncimea minimă deasupra extradosului bolții superioare a canalului, cea mai mare valoare dintre:

- a) $h_{min} = 0,80 m$;
- b) $h_{min} \geq$ înghet pentru evitarea solicitării materialului tuburilor la ciclurile îngheț - dezgheț (conform STAS 6054-77);

- c) pentru solicitarea din trafic vor fi făcute calcule speciale;
- Adâncimea minimă este impusă și de preluarea racordurilor de la utilizatori; pentru clădiri fără subsol se impune adâncimea de 1,0 m (la cotă radier), pentru clădiri cu subsol adâncimea min. – 2,0 m; pentru construcțiile cu mai multe subsoluri toată cantitatea de apă uzată din subsol se pompează în rețeaua de canalizare prin sisteme împotriva inundațiilor pentru a evita inundarea subsolurilor, la punerea sub presiune a rețelei.

- (2) Adâncimea maximă; pentru diametre cu $DN \leq 400 mm$ adâncimea maximă se va limita la 6,0 m (diferența de cotă radier și cotă teren); limitarea este impusă de posibilitatea efectuării unor intervenții prin executarea de săpături. La adâncimi peste 2 m racordurile clădirilor vor avea cămin pe colector.

Obligatoriu, în conformitate cu avizul emis de Apa-Canal, nr. 45678/17.12.2018, **soluțiile de alimentare cu apă și de preluare a apelor uzate menajere și pluviale vor fi**



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320
reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

stabilite împreuna cu reprezentanții Apa Canal S.A, conform HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și a "Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Operatorului Regional Apa Canal S.A. Galați" aprobat prin Hotărârea A.D.I. nr. 56/2013 și a modificărilor aprobate prin Hotărârea ADI nr. 44/2015".

Prevederi generale stabilite prin avizul emis de SC Apa-Canal SA, nr. 45678/17.12.2018:

-Se va prevedea realizarea bransamentelor de apă/racorduri de canalizare pentru toți abonații (toate numerele poștale) și înlocuirea bransamentelor de apă/racorduri de canalizare vechi, aferente proprietăților, dimensionate corespunzător unui breviar de calcul rezultat din inventarierea echivalențelor de debit în punctele de racord; la conductele proiectate se vor monta robineti de concesie din fonta montați în casete etanșe cu tijă, pentru acționare de la suprafață. Bransamentele individuale de apă vor fi din PEHD PN10, cu îmbinare prin electrofuziune și vor avea diametru de minim De 32mm. La limita de proprietate se vor prevedea cămine de bransament și cămine de racord pe racordurile de canalizare.


-În cazul în care nu se pot realiza cămine de bransament/cămine de racord la limita de proprietate, acestea se vor amplasa în exteriorul proprietăților, pe trotuar.

-Căminele de vizită vor fi prevăzute cu capace din fonta ductilă sau materiale compozite, securizate cu antifurt, cu scări de acces încastate în peretele căminului.

-Căminele proiectate pe rețelele de apă și canalizare, vor fi ridicate la cota sistematizată a tramei stradale, iar acolo unde se impune acestea vor fi consolidate sau refăcute după caz, asigurându-se prin această siguranță în exploatarea rețelelor de apă și canalizare;

-Obligatoriu la realizarea rețelelor exterioare de apă și canalizare trebuie să fie realizată și sistematizarea drumurilor, dimensionate, conform standardelor în vigoare, în vederea accesului utilajelor de intervenție cu gabarit mare, în caz de urgență (mașina de pompieri, salvare, vidană, autocurățator, etc).

-Conductele proiectate vor respecta prevederile Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile - Indicativ NP 125/2010, NP 133/2013, SR 8591/1997, SR 4163-3/1996, Normativ GP 043/1999 și 122/1999.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Dupa punerea in funcțiune a conductelor noi, conductele vechi se vor scoate din funcțiune si dezafecta pe baza unor soluții tehnice adecvate astfel incat sa nu fie afectata in timp stabilitatea tuturor rețelelor edilitare, a drumurilor si a construcțiilor din vecinatatea acestora.


-La predarea amplasamentului, înainte de începerea lucrărilor sau ori de cate ori situatia din teren o impune, precum si la recepția acestora, vor fi convocați delegații Societății APA CANAL S.A. Galați, care vor fi anunțați în timp util, urmând a se incheia proces verbal la fiecare faza determinanta cu toti factorii de răspundere (beneficiar, Primaria mun. Galați, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegații Societății APA CANAL S.A. si delegații tuturor deținătorilor de rețele subterane existente in zona respectiva), urmarindu-se respectarea documentației tehnice si a condițiilor din avize, eventualele modificări datorate situatiilor aparute in teren urmând a fi insusite de toti cei menționați mai sus.

Avizul emis de SC Apa-Canal SA, nr. 45678/17.12.2018 este valabil pe toata perioada implementării investitiei, pana la finalizarea executării lucrării pentru care a fost eliberat, respectiv pana la data semnării procesului-verbal de recepție finala a lucrărilor, cu condiția inceperii lucrărilor in termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor in care pe parcursul procedurii de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizului, precum si/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, dupa caz.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Principalul obiectiv strategic al Filialei de Distribuție si furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Nord Sucursala Galati îl reprezintă creșterea gradului de siguranță în funcționare a instalațiilor de distribuție a energiei electrice, in strânsă corelare cu satisfacerea cerințelor consumatorilor. În acest sens este necesar:

- să se inlocuiască traseele electrice LES care prezintă defecte de izolație;
- să se reabiliteze stațiile electrice de 110kV-MT prin inlocuirea unor echipamente
- să se realizeze reabilitarea E.M.S.-SCADA
- să se monitorizeze on-line funcționarea transformatoarelor de putere 110kV-MT, având în vedere că acestea sunt cele mai costisitoare echipamente intr-o stație

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- să fie înlocuite transformatoarele cu ulei de medie tensiune cu transformatoare uscate
- să fie reabilitate rețelele electrice cu grad de uzură moderat
- construirea de rețele noi de distribuție în cazul apariției unor consumatori mari de energie electrică


Iluminatul Public

- extinderea rețelilor de iluminat public pentru asigurarea unui iluminat corespunzător în zonele de circulație pietonală și de parcare;
 - realizarea unui iluminat ornamental pentru spațiile verzi propuse pentru amenajare.
 - Ca urmare a reamenajărilor peisagistice propuse, se impune refacerea iluminatului public, în concordanță cu noua configurație a amplasamentului.

• Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face din rețeaua de iluminat public existentă. Circuitele electrice de joasă tensiune (0,4kV) pentru alimentarea stâlpilor de iluminat, se vor executa în cablu montat subteran. Iluminatul parcarilor se va face cu stâlpi de iluminat metalici de tip rutier pe care se vor monta câte unul sau două corpuri de iluminat, asigurând nivelul de iluminare corespunzător. Pentru zonele verzi nou înființate se va realiza un iluminat ornamental, detaliile urmând a fi stabilite într-o fază de proiectare ulterioară.

La proiectarea și executarea rețelilor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții:

- NTE 101-08-00 Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 20 kV;
- NTE003-04-00- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV
 - PE 106-2003 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune
 - NTE007/2008 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice
 - PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- STAS 8591/1-91-Amplasarea in localitati a retelelor subterane.
- STAS 234 -Bransamente electrice. Conditii de proiectare si executie
- NTE007/2008 -Normativ pentru proiectarea retelelor de cabluri electrice.
- SR 13433 - Iluminatul cailor de circulatie

În continuare, în prezentul memoriu (dar și în cadrul RLU) prezentăm precizările din avizele SDEE Muntenia Nord, nr. 30501820217/05.06.2018, nr. 30501820218/05.06.2018, nr. 30501820219/05.06.2018 (se regăsesc și în cadrul RLU), după cum urmează:


-în cazul în care în zona studiată există instalații energetice ale altor destinatari decât SDEE Galați, se va solicita acordul acestora.

-în timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.

-lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LEA, LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice numai cu asistență tehnică.

-Pentru porțiunile de traseu în care lucrările proiectate se intersectează și/sau sunt amplasate în apropierea instalațiilor electrice subterane, este necesar (pe cheltuiala beneficiarului) să se comande la un constructor atestat de ANRE efectuarea de sondaje de pământ (din loc în loc, transversal pe traseele de paralelism și în locurile de intersecții) pentru măsurarea distanțelor de apropiere în plan vertical (la intersecții) și în plan orizontal în cazul apropiierilor (la paralelism).

-In situațiile în care pentru intersecțiile și/sau apropiierile dintre instalațiile proiectate și instalațiile electrice existente (identificate cu precizie prin sondaje conform alineatului anterior) nu sunt îndeplinite condițiile impuse de legislația în vigoare (NTE 003/04/00 PE 106/2003, respectiv NTE 007/08/00) există obligația (pe cheltuiala beneficiarului) să se

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

comande la un proiectant de specialitate proiectul de deviere și protecție a instalațiilor electrice afectate. Proiectul va fi avizat de către SDEE Galați.

-Pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor aparținând SDEE Galați există obligația de a obține în numele operatorului de rețea: de la deținătorii terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate, accept scris sau contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea în perpetuitate de către SDEE Galați a drepturilor de uz și de servitute asupra acestor terenuri;

-Se va alege amplasamentul lucrărilor astfel încât să nu fie necesară mutarea stâlpilor liniilor electrice aeriene sau să fie afectată stabilitatea acestora.

-Prevederile legislației tehnice în vigoare cu privire la coexistența instalațiilor electrice cu alte instalații limitrofe:

-traversări și apropieri față de drumuri situate în interiorul localităților:

La proiectare și execuție se vor respecta prevederile normativelor NTE 003/04/00 PE 106/2003, respectiv NTE 007 / 08/00, păstrându-se următoarele distanțe minime față de linia electrică aeriană:

- *In cazul apropiierilor :*

- Stâlpii vor rămâne amplasați în afara zonei de siguranță a drumului, măsurată de o parte și de alta a drumului, de la ampriza acestuia.


- Se vor respecta măsurile de siguranță prevăzute pentru zone cu circulație frecventă, respectiv se va respecta distanța de minim 7 m pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeată maximă și sol;

- *In cazul traversărilor:*

- Se va respecta distanța de minim 7 m pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeată maximă și partea carosabilă.

- Se vor lua următoarele măsuri de siguranță și protecție:

- Protecție mărită, respectiv adoptarea unor măsuri suplimentare de protecție la linia electrică aeriană, în vederea creșterii gradului de siguranță mecanică în funcționare.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- Se vor prevedea lanțuri duble de izolatoare, respectiv legături duble în cazul izolatoarelor suport, exceptând cazurile în care sunt prevăzute lanțuri multiple.

Se vor păstra următoarele distanțe minime față de linia electrică subterană:

- *In cazul apropiierilor :*

- Se va respecta distanța de minim 0.55 m măsurată de la bordură spre trotuar (în localități).

- *In cazul traversărilor :*

- Tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza cu circa 0.5 m, iar unghiul minim de traversare va fi de minim 60°.

-Se va respecta distanța minimă pe orizontală între marginea celui mai apropiat stâlp și axul drumului după cum urmează:

- 18 m pentru străzi urbane

- 4 m pentru drumuri care servesc activităților economice

- Se vor lua următoarele măsuri de siguranță și protecție :

- Protecție mărită, respectiv adoptarea unor măsuri suplimentare de protecție la linia electrică aeriană, în vederea creșterii gradului de siguranță mecanică în funcționare.

- Se vor prevedea lanțuri duble de izolatoare, respectiv legături duble în cazul izolatoarelor suport, exceptând cazurile în care sunt prevăzute lanțuri multiple.

Se vor păstra următoarele distanțe minime față de linia electrică subterană:

- *In cazul apropiierilor :*

- Se va respecta distanța de minim 0,5 m măsurată de la ampriza spre zona de protecție.

- *In cazul traversărilor :*

- Tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza cu circa 0,5 m iar unghiul minim de traversare va fi de minim 60°.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

3.6.4. Telecomunicații


Rețelele de telecomunicații sunt asigurate pentru întreaga zonă de studiu. Problemele semnalate în cadrul analizei situației existente se referă al modul cum sunt amplasate aceste rețele. Disponerea lor pe stâlpii de iluminat aduce prejudicii imaginii spațiului public și expune rețelele la riscul deteriorării. Pentru diminuarea disfuncționalităților semnalate se propune ca aceste rețele de telecomunicații existente să fie pozate în canalizație subterană

În scopul dezvoltării rețelelor de telecomunicații la standardele și exigențele contemporane, societatea Telekom are ca principal obiectiv dezvoltarea rețelelor de fibră optică pentru comunicații, date, internet, TV.

În conformitate cu avizul SC Telekom nr. 810/18.12.2018, lucrările ce se propun în zona studiată se vor realiza numai sub asistența tehnică a societății, care va fi solicitată cu 48 ore (zile lucratoare) înainte de începerea lor de către beneficiar/constructor. De asemenea, în zona cablurilor telefonice subterane, toate lucrările proiectate se vor executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Telekom, iar în porțiunile de paralelism cu acestea, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor pentru a se evita prăbușirea acestora. Atât în zonele de intersecție, cât și în zonele de paralelism ale rețelelor edilitare propuse cu instalațiile Tc subterane se vor respecta toate măsurile și distanțele minime prevazute în normativele tehnice în vigoare.

3.6.5. Alimentarea cu gaze naturale

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic Zonal este edificată în proporție foarte mare din clădiri de locuit colective tip condominiu. Clădirile, rețelele și instalațiile aferente au fost realizate în anii '60 ai secolului XX cu materiale de bună calitate și conform unor norme de proiectare care, în timp, au devenit mai permissive din punct de vedere al dimensionărilor.

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---


În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, elaborate de ANRE: „Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze cu limita de sensibilitate de 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.” Această prevedere este valabilă și pentru alte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirii racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeul subsolului spre parter, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) al fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2010 – „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW” privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea

Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină autorizație de funcționare, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L. Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

În ceea ce privește detectoarele de metan, aceste trebuie cuplate cu robinetele de închidere automată a gazelor (electrovane). Aceste electrovane sunt cu rearmare (deschidere) manuală după ce constată cauza alarmei și se remediază eventuala defecțiune care a dus la scurgerea de gaze.

Pentru conductele de repartiție (medie presiune - între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, cu completările conform Ordinul ANRE nr. 19 / 06.07.2010 privind modificarea și completarea NTPEE 2008, diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

La înlocuirea conductelor de gaze din oțel cu conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEID) s-a ținut seama de creșterea consumurilor prin apariția de noi consumatori, inclusiv de cei debransați de la SACET. Pentru alimentarea de noi consumatori importanți poate apărea necesitatea unui Studiu de reechilibrare a rețelelor de gaze naturale, rezultând, eventual, mărirea diametrului rețelelor de redusă, eventual și de medie presiune. În ceea ce privește echipamentele din SRS, acestea se pot amplifica cu unele de mai mare capacitate în spațiile existente.

În Cartierul Țiglina I, la montarea unor noi conducte de gaze naturale sau la înlocuirea celor existente, trebuie ținut seama de faptul că la multe dintre garajele prefabricate amplasate între blocuri, proprietarii au construit subsoluri, față de care conductele de gaze trebuie să păstreze distanța de siguranță conform Normelor tehnice

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---


pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, cu completările conform Ordinul ANRE nr. 19 / 06.07.2010 privind modificarea și completarea NTPEE 2008.

De asemenea, trebuie verificate distanțele de securitate față de tunelele de protecție ale conductelor de apă și canalizare care protejează fundațiile construcțiilor în terenul sensibil la înmuiere, caracteristic Municipiului Galați. Aceste distanțe de securitate sunt prezentate în Anexa 1.

Problema înlocuirii punctelor termice racordate la SACET prin centrale termice de cartier necesită inclusiv o analiză economică și juridică aprofundată, precum și consultarea populației, ținând seama de faptul că poate este mai ieftin să se monteze, în apartamentele racordate încă la SACET, microcentrale termice murale pe gaze naturale decât să se înlocuiască punctele termice cu centrale termice, chiar și în cogenerare. (Avantajele, dezavantaje și implicațiile sunt prezentate pe larg la capitolul „Alimentare cu energie termică”).

3.6.6. Alimentarea cu energie termică

Necesitatea de a reabilita clădirile condominiale de locuit din Cartierul Tiglina I, precum și de a asigura condiții normale de confort locatarilor (utilizatorilor finali), aduce în discuție avantajele și dezavantajele debransării punctelor termice de la SACET și a montării de centrale termice de cartier. Este de subliniat că aceasta se poate face în concordanță cu prevederile art. 10 din Legea 159/2013 care modifică și completează Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor ”Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri...prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător”.

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p style="text-align: right;">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

Transformarea punctelor termice în centrale termice de cartal prezintă o serie de avantaje, la această fază considerând că printre cele mai importante se numără următoarele:

- Eliminarea rețelilor de agent termic primar din interiorul cartierului;
- Eliminarea risipei de energie termică și de energie electrică pentru pomparea agentului termic primar – iarna pentru debitele nominale în condițiile în care numai jumătate din consumatori mai sunt racordați la termoficare, iar vara numai pentru prepararea apei calde menajere

- Inerția mai mică a fiecăruia dintre sistemele realizate, care astfel permite reglarea mai adecvată la variațiile temperaturii exterioare, ale vitezei vântului, dar și la caracteristicile constructive ale clădirilor alimentate

- Posibilitatea preluării mai facile a variațiilor de debit și presiune ale agentului termic la reducerea / închiderea robinetelor de la radiatoare de către utilizatorii finali

- Posibilitatea folosirii unor surse de cogenerare
- Posibilitatea folosirii panourilor solare pentru (pre)încălzirea apei calde menajere în perioada de vară

Dezavantajele principale ale utilizării centralelor termice de cartal sunt următoarele:

- Necesitatea angajării de fochiști autorizați pentru supravegherea funcționării centralelor termice, automatizarea 100% presupunând nu numai automatizarea tuturor circuitelor de comandă/măsură/automatizare, dar chiar și dublarea unor sisteme de siguranță


- Existența punctelor de foc și de poluare a aerului
- Imposibilitatea folosirii altui combustibil, care, eventual, poate fi stocat fără investiții și spații suplimentare

- Necesitatea verificării și, eventual, redimensionării și înlocuirii conductelor de distribuție a gazelor naturale din zonele de montare a centralelor termice

- Necesitatea montării coșurilor pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele din centralele termice

Este, de asemenea, important să se țină seama de câteva aspecte care trebuie luate în considerație la adoptarea hotărârii privind modul de alimentare a consumatorilor:

- Adosarea centralelor termice de blocurile apropiate pentru a permite stabilitatea coșurilor care trebuie să depășească înălțimea blocurilor din zonă pentru ca gazele de ardere

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

să nu fie duse de vânt spre ferestrele blocurilor, în special în perioada de vară (pentru prepararea apei calde menajere), când ferestrele stau deschise


- Necesitatea modernizării și reechilibrării rețelelor exterioare de agent termic secundar (apa caldă de încălzire) și, eventual, înlocuirea lor pentru a permite o funcționare corectă din punct de vedere termo-hidraulic. Trebuie stabilită ipoteza în care se va face recalcularea rețelelor: la numărul de apartamente racordate inițial sau la cel al apartamentelor racordate la ora actuală (care variază între 45...70% din numărul inițial)

- Asigurarea unor facilități pentru modernizarea și pentru exploatarea corectă a instalațiilor interioare de încălzire din blocurile deservite, precum și termoizolarea tuturor clădirilor deservite în momentul înlocuirii unui punct termic printr-o centrală termică modernă

- În ceea ce privește utilizarea surselor alternative de energie, se pot monta centrale termice în cogenerare la care producerea de energie termică este combinată cu producerea de energie electrică. Energia electrică se utilizează pentru alimentarea consumatorilor din zonă, dar această energie neputând fi stocată, trebuie fie introdusă (dacă se produce în exces), fie extrasă (dacă este necesar) din Sistemul Energetic Național, operațiuni care trebuie făcute pe baza unor prognostice cu cel mult o zi înainte. Investițiile și exploatarea ridică astfel multe probleme de care trebuie să se țină seama la alegerea soluției.

- Față de cele prezentate mai sus, se impune un studiu economic, dar și juridic (inclusiv cu documentare în alte orașe din țară, de ex. Târgoviște, Alexandria, Câmpina, precum și cu consultarea populației) care să analizeze dacă nu este mai rentabilă montarea de microcentrale termice de apartament, fondurile folosite pentru înlocuirea surselor, putând fi folosite (eventual, parțial) pentru subvenționarea locatarilor care să-și cumpere centrale termice murale de apartament pe gaze naturale.

- În concluzie, posibilitatea utilizării gazelor naturale - combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctele de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice, posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu dorințele și

	<p align="center">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p align="center">Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

posibilitățile utilizatorilor fiecărui spațiu - trebuie studiată din toate punctele de vedere înainte de a schimba modul de încălzire la nivelul unui cartier sau doar al unui cartier.

- Se recomandă insistent ca astfel de lucrări să se implementeze întâi la nivelul unui punct termic / centrală termică aferent(ă) unui cartier și, abia după trecerea unui sezon de încălzire și după studierea rezultatelor, inclusiv și prin consultarea locuitorilor, să se treacă, dacă se consideră avantajos, la lucrările aferente întregului cartier.

- De asemenea, chiar înainte de a se trece la înlocuirea unuia dintre punctele termice cu o centrală termică, să se studieze dacă nu este mai ieftin să se monteze microcentrale termice de apartament, cu compensare bănească pentru locatari în contul banilor care s-ar investi pentru înlocuirea punctelor termice cu centrale termice de cartier.

- De asemenea, se recomandă nu doar înlocuirea sursei, ci și modernizarea rețelelor (reproiectare, reechilibrare, înlocuire), modernizarea instalațiilor interioare ale blocurilor, precum și termoizolarea lor.

3.7. Protecția mediului

Masurile privind protecția mediului se axează pe următoarele obiective menite a asigura o dezvoltare armonioasă cu natura, astfel:

<p>Calitatea aerului</p> <p>Calitatea apei</p> <p>Calitatea solului și subsolului</p> <p>Zgomot</p>	<p>-Reducerea nivelului de zgomot, poluarea aerului și solului ca urmare a traficului rutier prin implementarea unui sistem de transport adecvat (redimensionarea/reconfigurarea tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale, reglementarea unui sistem de sensuri unice, unde este cazul, realizarea de noi artere de circulație carosabilă/pietonale, crearea de noi parcuri / redimensionarea celor existente, modernizarea și întreținerea infrastructurii existente învechite și deteriorate, realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație).</p>
---	---



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320
 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA
 Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj
 Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**
 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

	<p>-Se va avea in vedere eliminarea „dopurilor de trafic” ce se creeaza la acest moment in trafic, mai ales in lunile in care functioneaza cele trei scoli din vecinatate, fapt ce va conduce si la diminuarea emisiilor provenite din stationarea autovehiculelor cu motoarele pornite, reducerea zgomotului.</p>
Spații verzi	<p>-Este necesar să se țină cont de inventarierea spațiilor verzi, prezentata în Registrul Spațiilor Verzi;</p> <p>-Realizarea unui diagnostic fitosanitar a arborilor;</p> <p>-Realizarea unui plan de întreținere (toaletare, înlocuire etc);</p> <p>-Realizarea unui sistem de spatii verzi unitar, cu valoare peisagistica, ce poate fi folosit ca oaza de recreere atat de riverani cat si de trecatorii prin zona.</p> <p>-Încurajarea locuitorilor de a se implica în acțiuni de întreținere a spațiilor verzi, având ca urmare realizarea unei coeziuni sociale;</p> <p>-La nivelul administrației locale, o politică de colaborare susținută cu specialiști în domeniul realizării și îngrijirii spațiilor verzi.</p>
Deșeuri	<p>-Creșterea numărului de puncte de colectare/platforme de colectare a deșeurilor;</p> <p>-Amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor astfel incat sa se evite supraincercarea cu deseuri</p> <p>- Monitorizarea permanenta a punctelor de colectare deseuri si stabilirea unei ritmicitati de preluare a deșeurilor de catre societatile autorizate astfel incat sa se evite supraaglomerarea punctelor de colectare.</p> <p>-Introducerea unui program de curatenie a punctelor de colectare a deșeurilor .</p> <p>- Minimizarea/reducerea deșeurilor;</p> <p>- Refolosirea, recuperarea, reciclarea deșeurilor;</p> <p>- Tratarea deșeurilor;</p>



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA

Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: 0239.620240, TEL :0743 068 096 / 0723 857 231

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

- În vederea creșterii cantităților de deșuri colectate și a eficientizării investițiilor, se impune realizarea periodică de campanii de conștientizare a populației în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.

3.8. Obiective de utilitate publică

Domenii	Categorია de interes			Dimensiuni	
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			x	29437	
Grădinița cu program prelungit nr. 36 "Mihai Eminescu"			x	5817 mp	
Scoala gimnazială nr. 2			x	6315 mp	
Scoala profesională specială			x	6240 mp	
Colegiul Național „Mihail Kogălniceanu			x	11065 mp	
Unități comerciale și servicii de cartier			x		
GOSPODĂRIE COMUNALĂ			x	445 mp	
Rețea alimentară cu apă			x		
Rețea canalizare			x		
Rețea termoficare, Puncte termice			x		
Rețea electrică aeriană și subterană de medie și joasă tensiune.			x		



S.C. ARHIPOLIS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. **3320**

reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA

Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj

Telefon: **0239.620240**, TEL : **0743 068 096 / 0723 857 231**

E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com

Rețea gaze naturale			x		
Rețea de telefonie - fibră optică			x		
Puncte colectare deșeurilor aferente locuințelor colective			x		
CĂI DE COMUNICAȚIE			x	42612mp	
Căi de comunicație rutiere și amenajări aferente			x		
SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ			x	40281mp	
Spații verzi			x	38565mp	
Locuri de joacă			x	1716mp	
INFRASTRUCTURA MAJORA	Nu este cazul				
Salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice	Nu este cazul				
Salvarea, protejarea și punerea în valoare a parcurilor și rezervațiilor naturale, a monumentelor naturii	Nu este cazul				
Apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională	Nu este cazul				

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galați, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE


Zona studiată prin acest PUZ are o suprafață de 13,2364 ha, se află în intravilanul municipiului Galați, într-una din cele mai aglomerate zone ale cartierului Țiglina I; este delimitată pe două laturi (est și vest) de strada "Regiment 11 Siret"; la sud și la nord este delimitată de blocuri (E4, C17, D4, C21, C22, C27 la sud, și A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, la nord, pornind de la N-V spre N-E); în proxima apropiere se află strada Brăilei - artera principală de circulație a orașului, Complexul comercial Țiglina I, Colegiul Național Mihail Kogalniceanu, Tribunalul Galați.

În urma analizei critice asupra zonei, au fost identificate o serie de disfuncționalități privind circulația carosabilă și pietonală, stadiul echipării edilitare (alimentare cu apă și canalizare, termoficare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, sistem colectare deșeuri aferente locuințelor colective), condițiile geotehnice ale terenurilor, calitatea factorilor de mediu, spațiile verzi.

Pornind de la principala disfuncționalitate a zonei - circulația carosabilă și pietonală - autoritățile publice locale, în limitele competențelor legale, au acționat în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii.

Astfel, respectându-se procedura de achiziție publică și având ca sursă de finanțare bugetul UAT Municipiul Galați, s-a procedat la elaborarea acestei documentații de urbanism care, potrivit art. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reprezintă instrumentul operațional ale gestionării spațiale a teritoriului, în concordanță cu valorile și aspirațiile de integrare europeană a societății noastre. Prin această lucrare se urmărește transpunerea la nivelul zonei a prevederilor din Planul Urbanistic General și a Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați.

Din cele prezentate în capitolul 3 - "Propuneri de dezvoltare urbanistică", rezultă că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale P.U.G Mun. Galați

	<p style="text-align: right;">S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320 reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231 E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	---

aprobat, UTR 30 - Locuințe colective Tiglina I. Prevederile actualului PUZ preiau în totalitate funcțiunile admise prin P.U.G. pentru zona studiată.

Principalele categorii de intervenție care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

- redimensionarea/reconfigurarea tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale
- crearea de noi parcări/ redimensionarea celor existente;
- amenajarea de intersecții, girații, semnalizări și echiparea cu instalații de dirijare;
- crearea legăturilor cu celelalte zone ale orașului
- reabilitarea /modernizarea/extinderea de rețele edilitare;
- realizarea unui sistem de spații verzi unitar, cu valoare peisagistică; în realizarea PUZ se va ține cont de inventarierea spațiilor verzi, prezentată în Registrul Spațiilor Verzi;


Intervențiile pentru diverse lucrări se pot realiza etapizat și în funcție de sursele de finanțare, însă, este obligatorie, în toate situațiile, asigurarea cu toate utilitățile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Prezenta documentație PUZ reflectă posibilitățile și cerințele zonei, respectiv municipiului, asigurând în caz de finalizare cu precădere condițiile de confort și siguranță rutieră/pietonală, precum și un considerabil salt în calitatea spațiului public – în relație cu spațiul privat-, deci cu influențe pozitive la nivelul întregii zone.

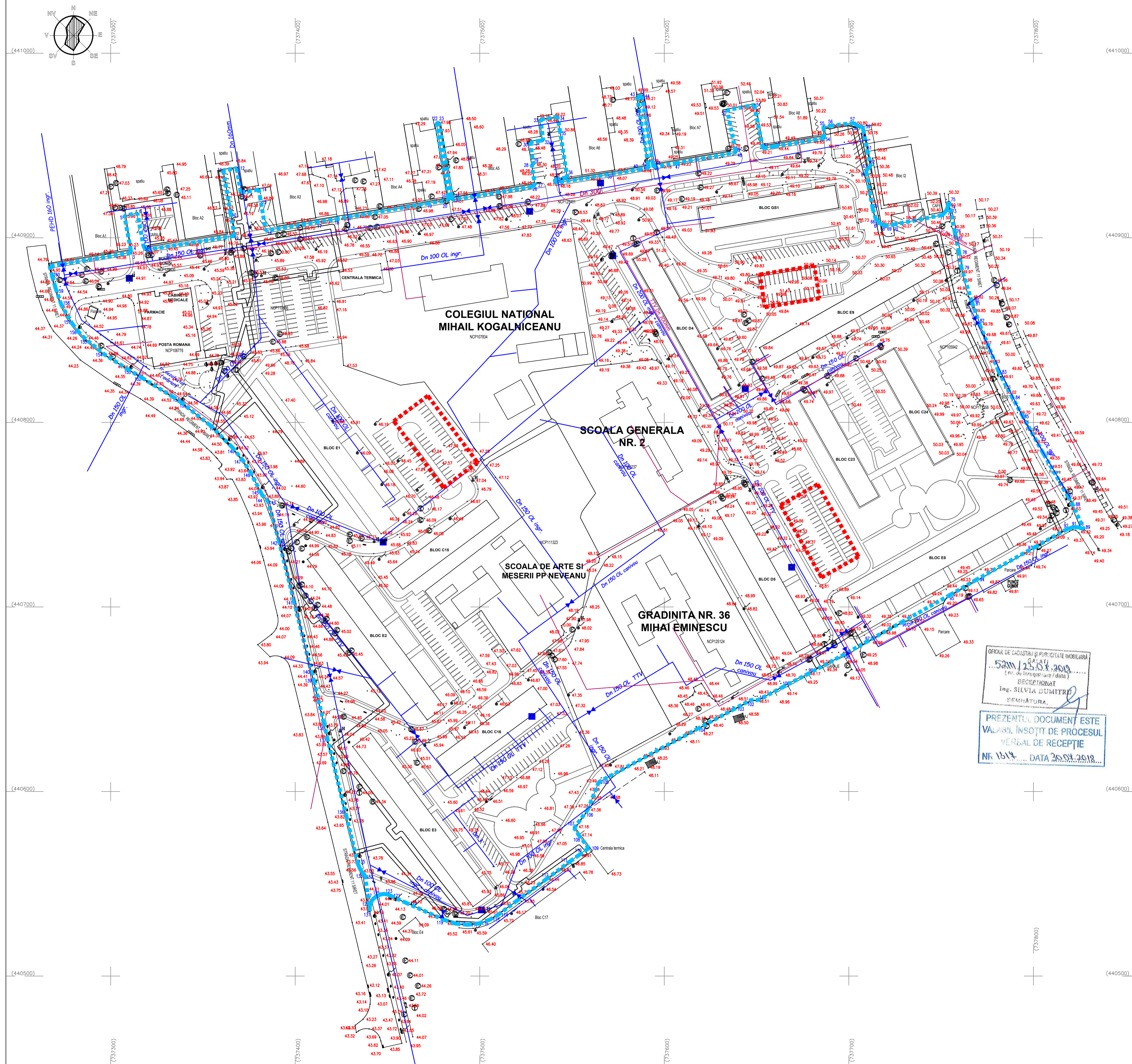
Restricțiile posibile - funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului. Pentru etapele următoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ, sunt necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:

- aprobarea PUZ prin HCLM;
- asigurarea de fonduri pentru realizarea intervențiilor propuse;

	<p>S.C. ARHIPOLIS S.R.L.</p> <p>Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 3320</p> <p>reprezentata de arh. MEDRIHAN GH. SILVIA</p> <p>Adresa: Braila, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 138-142, Etaj</p> <p>Telefon: 0239.620240, TEL : 0743 068 096 / 0723 857 231</p> <p>E-mail: medrihan_silvia@yahoo.com</p>
--	--

- reducerea sau eliminarea situațiilor în care se impune realizarea de PUD-uri pentru a permite funcțiuni neconforme cu PUZ;
- impunerea - prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism și autorizații de construcții - a unor soluții arhitecturale care să mențină caracterul zonei.

Sef proiect,
Arh. Medrihan Silvia



PLAN URBANISTIC ZONAL U3.1
 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REȚELE DISTRIBUTIE APA RECE
 SI CANALIZARE

LEGENDA DICICARE TOPOGRAFICA	
	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	5.43 COTA PUNCT

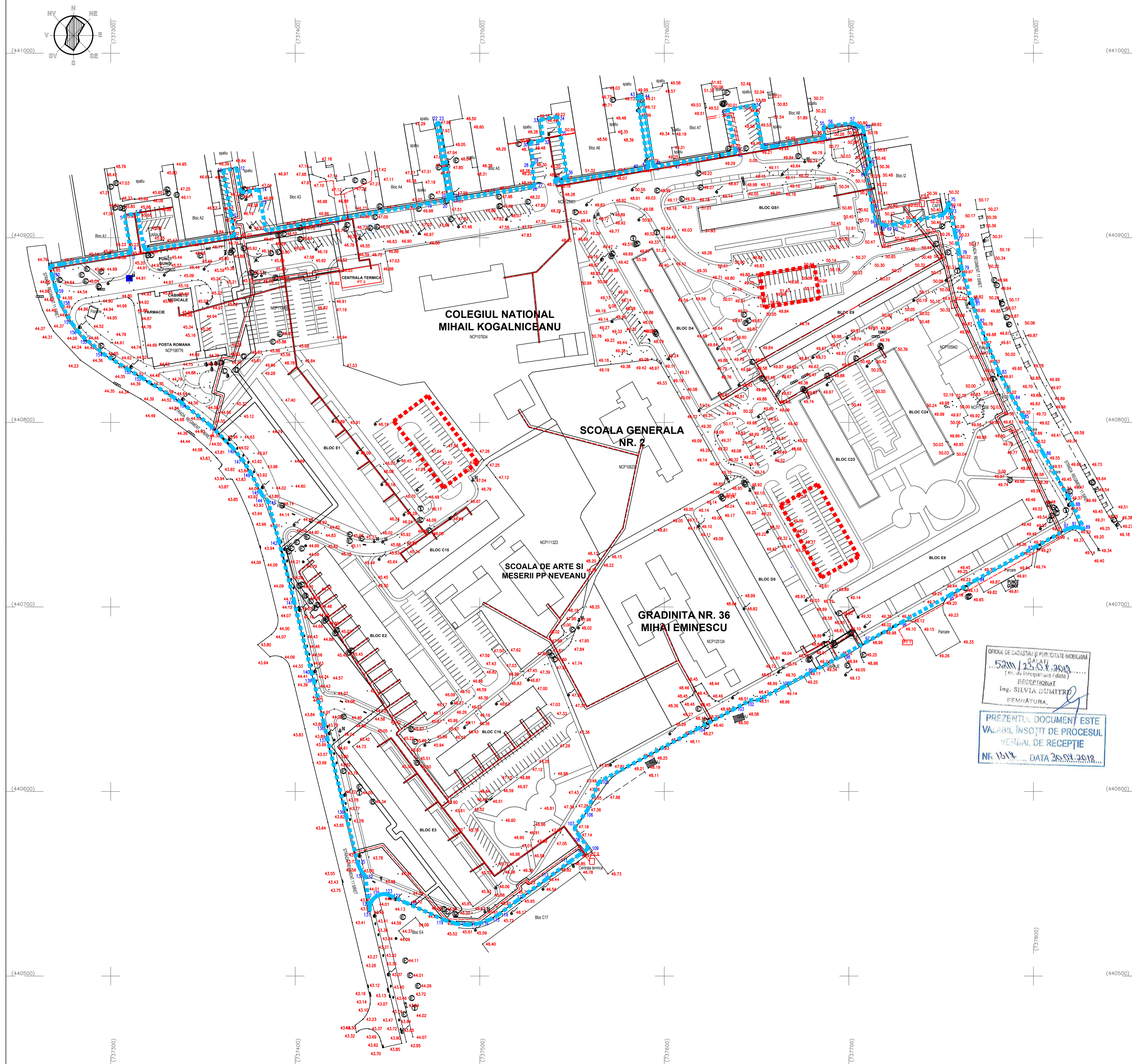
PLAN URBANISTIC ZONAL U3.1
 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REȚELE DISTRIBUTIE APA RECE
 SI CANALIZARE

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
LIMITE	
	LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA STUDIATA = 13,2364 ha (132364 m ²)
FUNCȚIUNI	
	REȚEA DISTRIBUTIE APA RECE
	REȚEA CANALIZARE
	HIDRANT
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMPLASARE)

OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 GALATI
 52001/25.04.2018
 (nr. de înregistrare / data)
 RECEPTIONAT
 Ing. SILVIA DUMITRU
 SEMNATURA
 PREZENTUL DOCUMENT ESTE
 VALABIL ÎNȘOTIT DE PROCESUL
 VERBAL DE RECEPȚIE
 NR. 1514... DATA 26.04.2018...

NOTA: Dispunerea rețelilor în plan este în conformitate și cu avizele nr. 45678/17.12.2018; 10428,13301/27.04.2018; 10428,13301-2/15.05.2018; 10428,13301-3/15.05.2018 emise de SC APA CANAL SA Galati

	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	semnatura	scara	scara
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan	1:1000	scara
Proiectat	ing. Emilia Mogos	data:	2019
Desenat	ing. Emilia Mogos	Titlu planșă:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA REȚELE DISTRIBUTIE APA RECE SI CANALIZARE
		faza:	P.U.Z.
		planșă nr.:	U.3.1



PLAN URBANISTIC ZONAL
 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REȚELE DISTRIBUTIE APA CALDA
 SI CALDURA **U3.2**

LEGENDA REȚICARE TOPOGRAFICA	
	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	5.43 COTA PUNCT

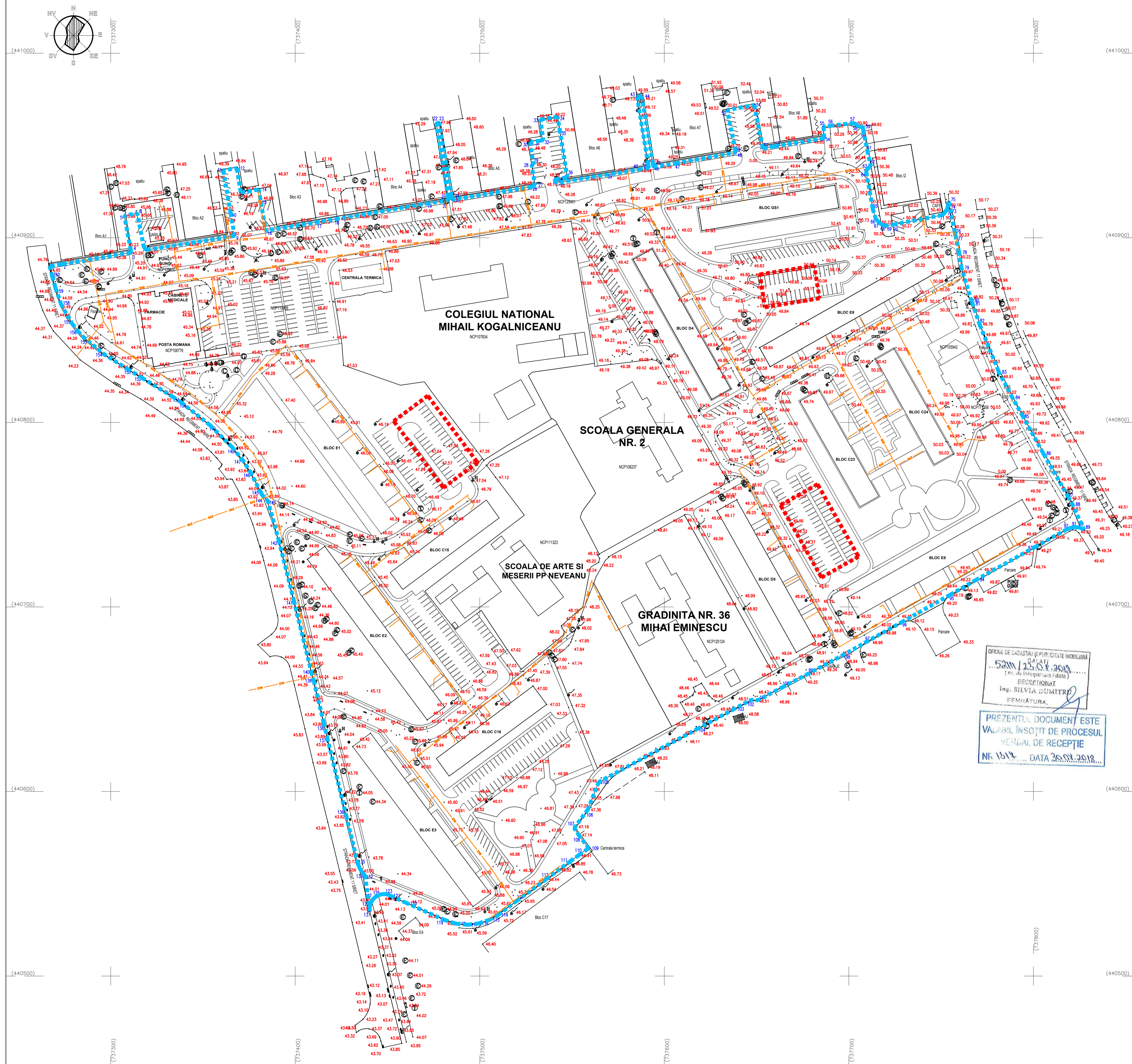
PLAN URBANISTIC ZONAL
 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REȚELE DISTRIBUTIE APA CALDA
 SI CALDURA **U3.2**

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
LIMITE	
	LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA STUDIATA = 13.2364 ha (132364 m²)
FUNCTIUNI	
	REȚEA APA CALDA
	REȚEA TERMIFICARE
	PUNCT TERMIC
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMPLASARE)

OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 GALATI
 52001/25.03.2018
 (nr. de înregistrare / data)
 RECEPTIONAT
 Ing. SILVIA DUMITRU
 SEMNATURA
 PREZENTUL DOCUMENT ESTE
 VALABIL ÎNȘOTIT DE PROCESUL
 VERBAL DE RECEPTIE
 NR. 1514... DATA 26.03.2018...

NOTA: Dispunerea rețelilor în plan este în conformitate și cu avizele nr.:
 - 3162/05.06.2018 emis de SC ELECTROCENTRALE SA Galati
 - 7427/12.02.2019 emis de SC ELECTROCENTRALE SA Galati
 - 8991/17.12.2018 emis de SC CALORGAL SA Galati

	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	semnatura	scara 1:1000	faza P.U.Z.
Sef proiect	ing. Silvia Medrihan	data 2019	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA REȚELE DISTRIBUTIE APA CALDA SI TERMIFICARE
Proiectat	ing. Emilia Mogos		planșă nr. U.3.2
Desenat	ing. Emilia Mogos		



PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI EDILITARE

U3

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	o 5.43 COTA PUNCT

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI EDILITARE

U3.3

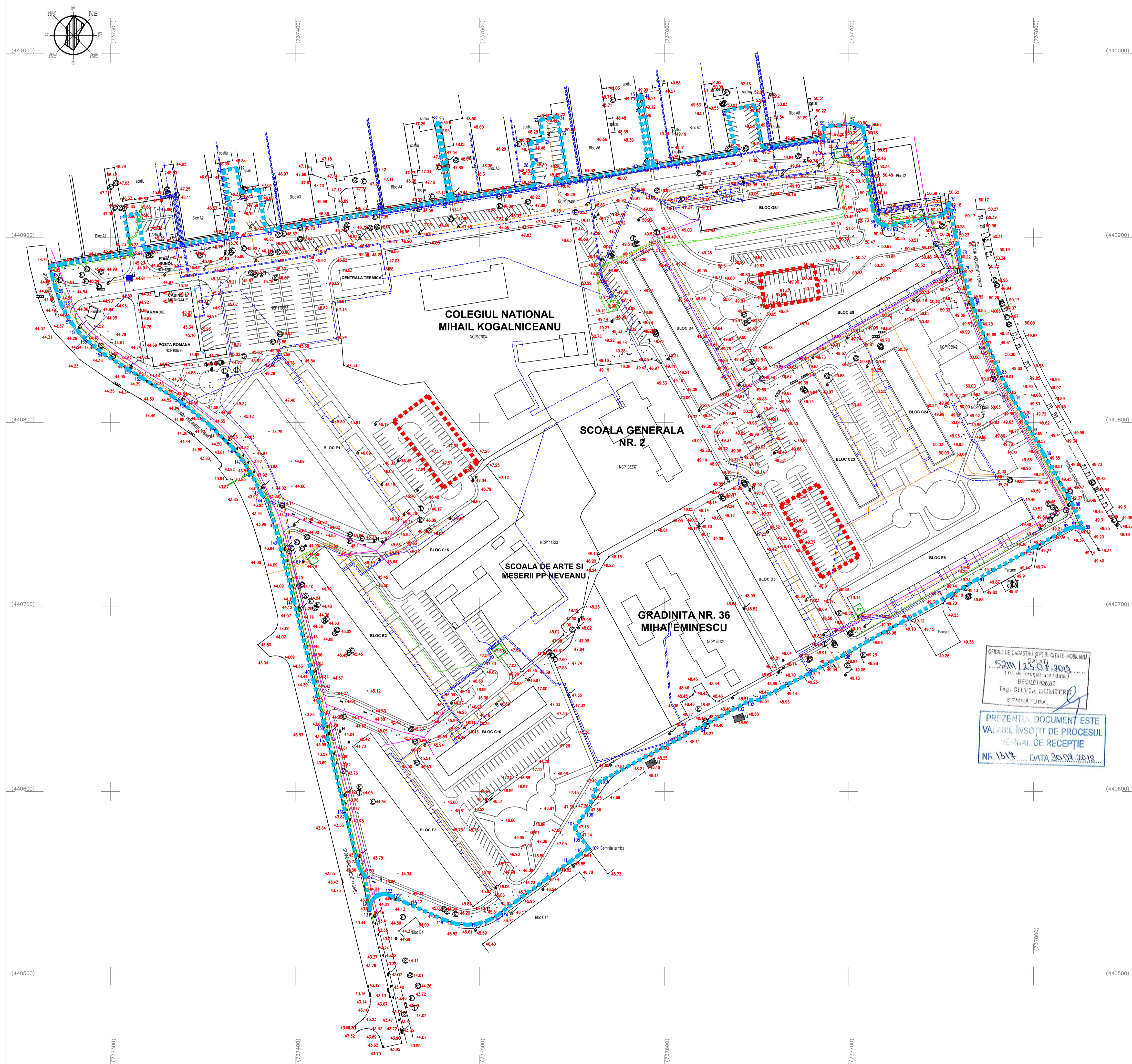
LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE	
	LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA STUDIATA = 13.2364 ha (132364 m ²)
FUNCTIONI	
	CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMPLASARE)

OFICINA DE CADASTRU SI PUNIFICARE MOBILIARA
GALATI
52001 / 25.01.2018
(nr. de Inregistrare / data)
RECEPTIUNE
Ing. SILVIA DUMITRU
SEMNTATURA
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL INSOIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPTIE
NR 1514 / DATA 26.01.2018

NOTA: Dispunerea retelelor in plan este in conformitate si cu avizul nr. 313.680952 / 11.03.2019 emis de Distrigaz Sud Retele

	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPRESENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	semnatura	scara	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TIGLINA 1 SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU
Sef proiect	ing. Silvia Medrihan	1:1000	faza: P.U.Z.
Proiectat	ing. Emilia Mogos	data:	Titlu plansa:
Desenat	ing. Emilia Mogos	2019	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA RETELE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
			plansa nr. U.3.3



PLAN URBANISTIC ZONAL U3.4

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REțele DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA	
	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	5.43 COTA PUNCT

PLAN URBANISTIC ZONAL U3.4

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE - REțele DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA

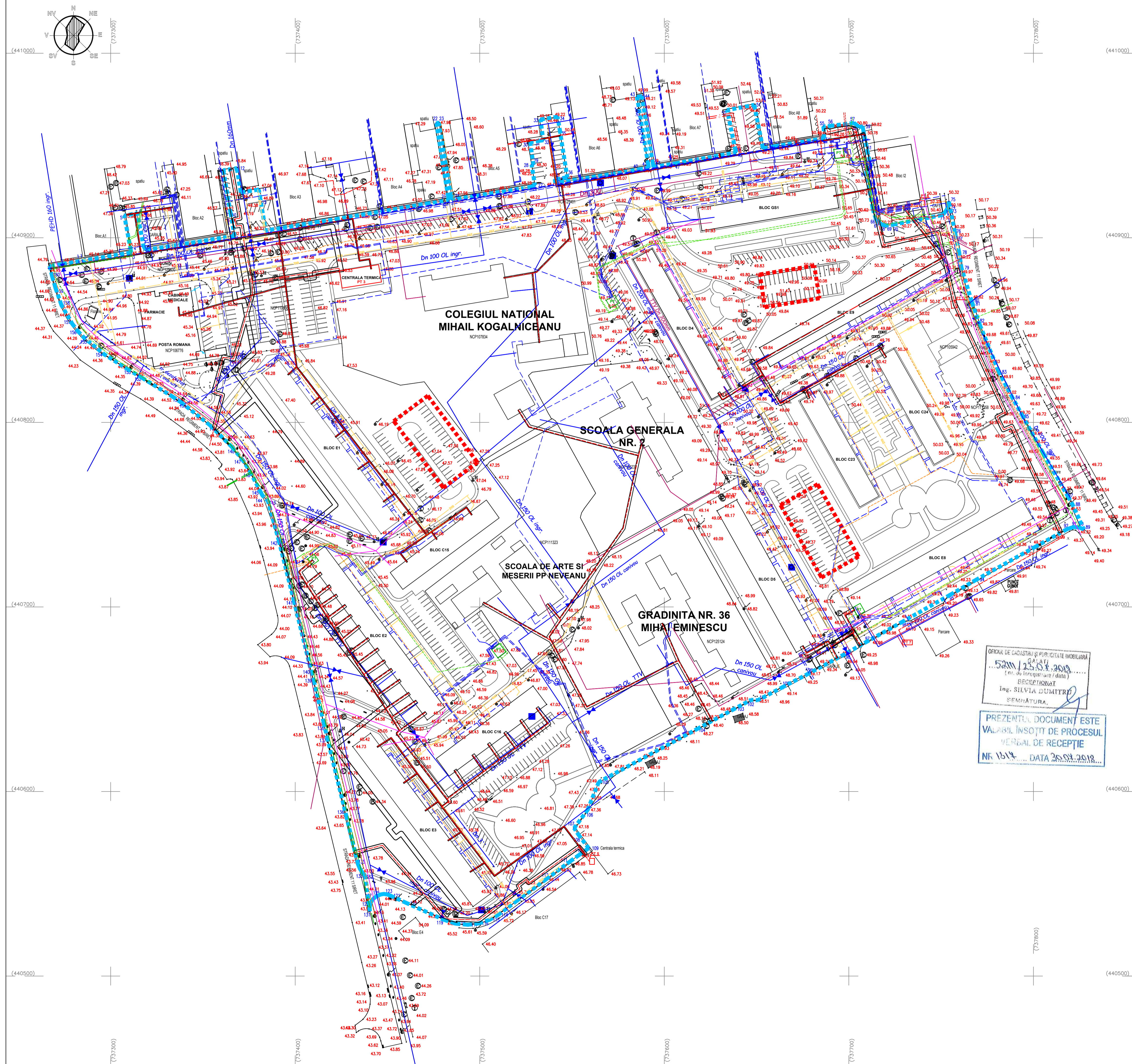
LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
LIMITE	
	LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA STUDIATA = 13,2364 ha (132364 m.)
FUNCTIUNI	
	LES 0.4KV ABONATI
	LES 0.4KV ILLUMINAT PUBLIC
	LES 6KV
	LES 20KV
	BRANSAMENT ELECTRIC AERIAN
	POST DE TRANSFORMARE
	RETEA TELECOM
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI APLASARE)

OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 GALATI
 52001/25.01.2018
 (nr. de Inregistrare / data)
 RECEPTIAT
 Ing. SILVIA DUMITRU
 SEMNATURA
 PREZENTUL DOCUMENT ESTE
 VALABIL INSOIT DE PROCESUL
 VERBAL DE RECEPTIE
 NR. 1514 DATA 26.01.2018

NOTA: Disponerea rețelilor in plan este in conformitate si cu avizele nr.

- 30501820217/05.06.2018; emis de SDEE MUNTENIA NORD SA
- 30501820218/05.06.2018 emis de SDEE MUNTENIA NORD SA
- 30501820219/05.06.2018 emis de SDEE MUNTENIA NORD SA
- 469/09.01.2019 emis de SDEE MUNTENIA NORD SA
- 810/18.12.2019 emis de TELEKOM S.A

	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZANTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	semnatura	scara 1:1000	scara TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TIGLINA 1 SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU
Sef proiect	ing. Emilia Medrihan	data 2019	fața P.U.Z.
Proiectat	ing. Emilia Mogos		plansa nr. U.3.4
Desenat	ing. Emilia Mogos		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA REțele DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA RETELE TELECOM



PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA **U3**

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	5.43 COTA PUNCT

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA **U3**

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE
LIMITA ZONA DE STUDIU
SUPRAFATA STUDIATA = 13,2364 ha (132364 m²)

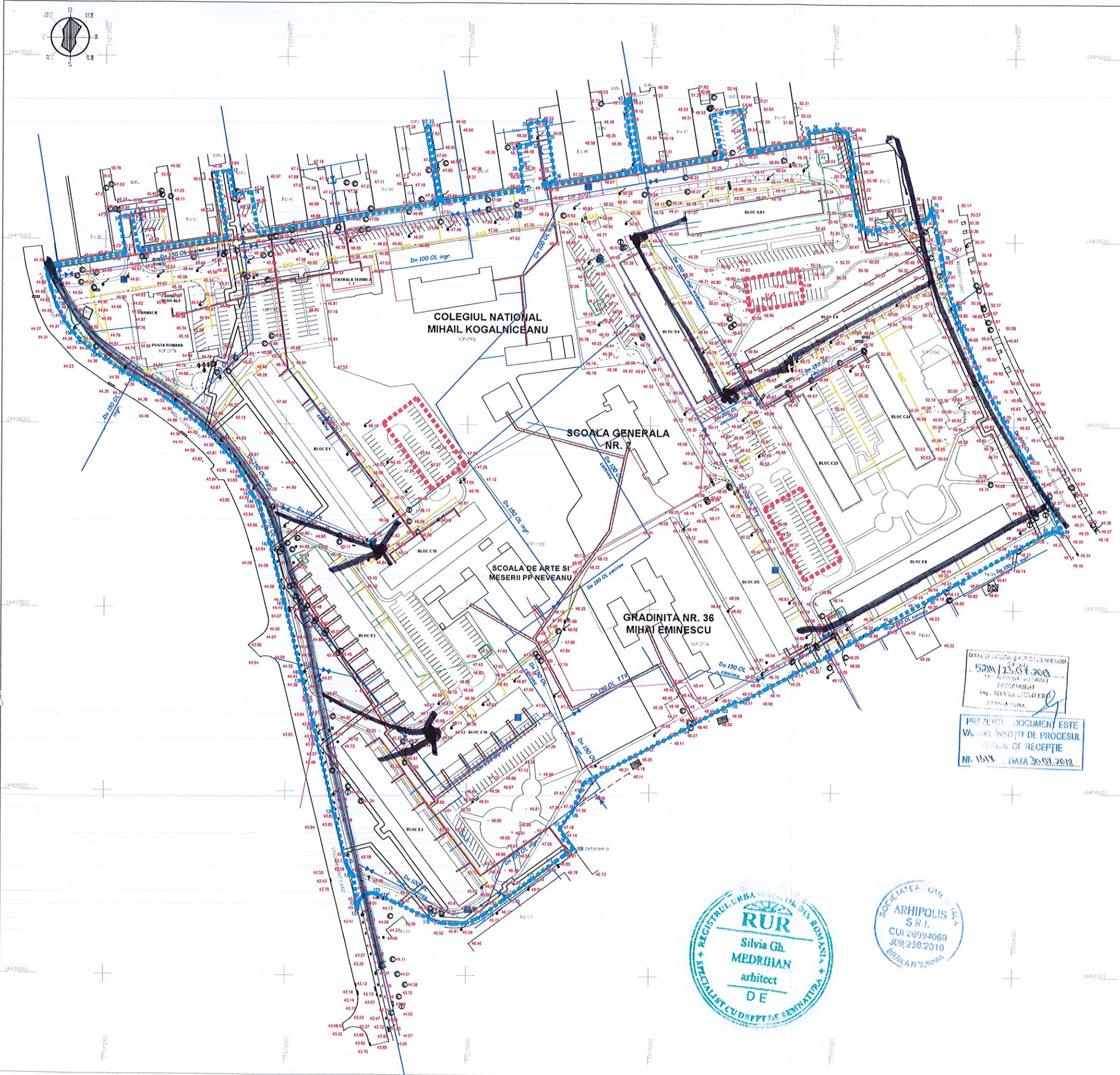
FUNCTIUNI

	RETEA DISTRIBUTIE APA RECE
	RETEA CANALIZARE
	HIDRANT
	CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
	RETEA APA CALDA
	RETEA TERMOFICARE
	PUNCT TERMIC
	LES 0.4KV ABONATI
	LES 0.4KV ILUMINAT PUBLIC
	LES 6KV
	LES 20KV
	BRANSAMENT ELECTRIC AERIAN
	POST DE TRANSFORMARE
	RETEA TELECOM
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMPLASARE)

OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA
GALATI
5 ani, 25.01.2018
(nr. de Inregistrare / data)
RECEPTIAT
Ing. SILVIA DUMITRU
SEMNTATURA
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL INSOIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPTIE
NR. 1514 DATA 26.01.2018

NOTA: Disponerea retelelor in plan este in conformitate si cu avizele:
- nr. 45678/17.12.2018; nr. 10428,13301/27.04.2018; 10428,13301-2/15.05.2018;
10428,13301-3/15.05.2018 emise de SC APA CANAL SA Galati
- nr. 3162/05.06.2018 si nr. 7427/12.02.2019 emise de SC ELECTROCENTRALE SA Galati
- nr. 8991/17.12.2018 emis de SA CALORGAL SA Galati
- nr. 313.680952/11.03.2019 emis de Distrigaz Sud Retele
- nr. 30501820217/05.06.2018; nr. 30501820218/05.06.2018; nr. 30501820219/05.06.2018 si nr. 469/09.01.2019 emise de SDEE MUNTENIA NORD SA
- nr. 810/18.12.2018 emis de TELEKOM SA

	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	semnatura	scara	titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TIGLINA 1 SISTEMATIZARE ZONA COLEGIULUI NATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU
Sef proiect	ing. Silvia Medrihan	1:1000	faza: P.U.Z.
Proiectat	ing. Emilia Mogos	data:	titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Desenat	ing. Emilia Mogos	2019	plansa nr. U3 rev



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

	STALP BETON (ELECTRICITATE)
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN APA
	TABLOU ELECTRIC
	CAMIN TELEFON
	HIDRANT
	LAMPADAR
	INDICATOR RUTIER
	POM
	GEIGER
	5.43 COTA PUNCT



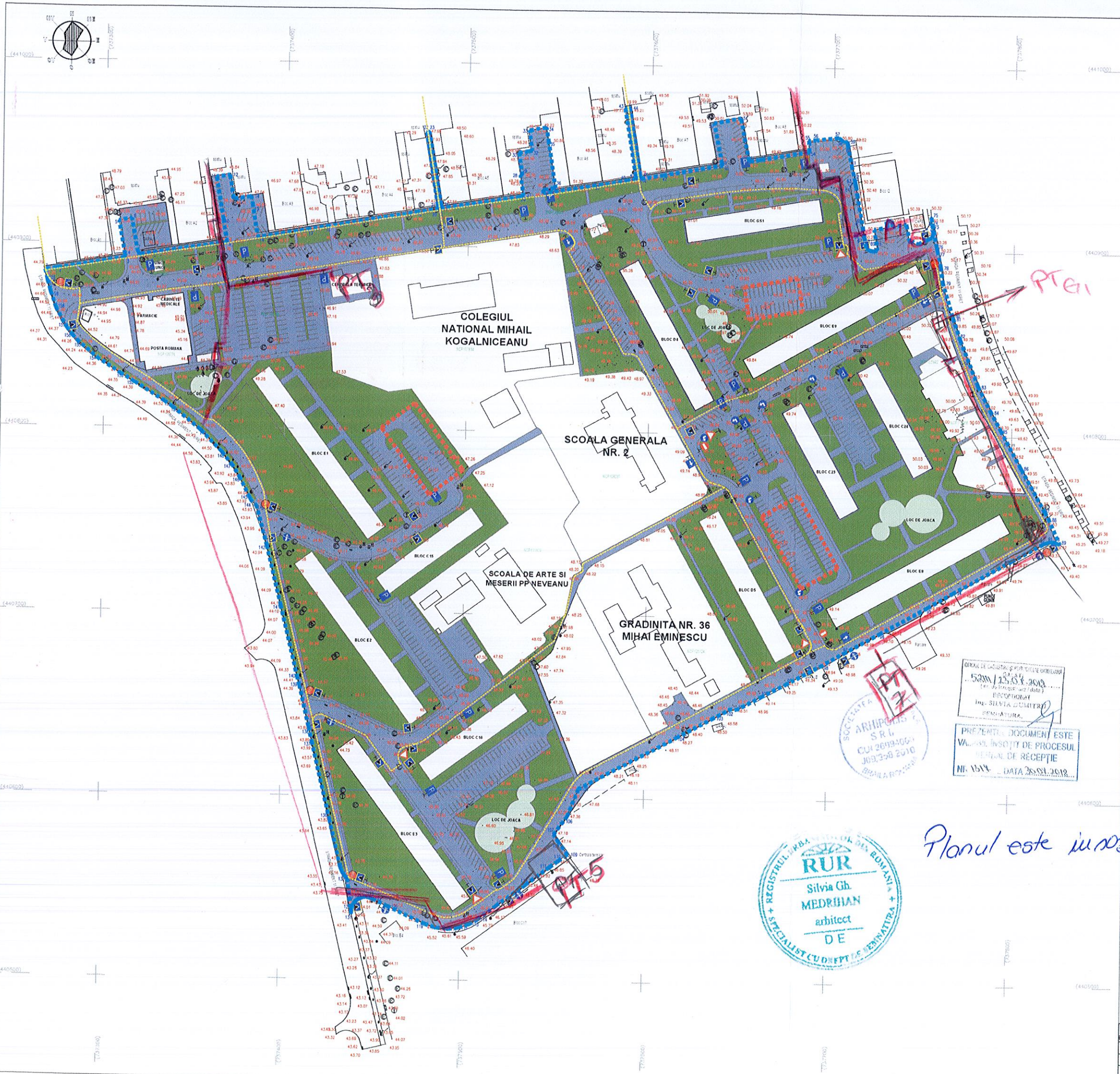
LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE	
LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA STUDIATA = 13.2364 ha (132364 m ²)	
FUNCTIUNI	
	RETEA DISTRIBUTIE APA RECE
	RETEA CANALIZARE
	RETEA APA CALDA
	RETEA TERMIFICARE
	CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
	LINEE ELECTRICE SUBTERANA DE MEDIE TENSIE
	POST DE TRANSFORMARE
	PUNCT TERMIC
	HIDRANT
	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMLASARE)

ORAZ DE CALDURA SI GAZE DE CALDURA
S.C. ARHIPOLIS S.R.L.
Bucuresti
ING. SILVIA MEDRIAN
SILVIA MEDRIAN
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL
MEDIAL DE REȚEȚIE
NR. 10/14 ... DATA 28.01.2018



S.C. ARHIPOLIS S.R.L. (BRAILA)		Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	proiect nr. 64/2018
Specificatie	scara	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TIPIFICA 1, SISTEMATIZARE ZONA COLEGIUL NATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU	faza P.U.Z.
Se f proiect	arh. Silvia Medrhan	data	planşa nr.
Proiectat	ing. Emilia Mogos	2018	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Desenat	ing. Emilia Mogos		U.3 rev



PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - CIRCULATII **U2.2**

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

⚡	STALP BETON (ELECTRICITATE)
Ⓢ	CAMIN CANALIZARE
Ⓐ	CAMIN APA
Ⓜ	TABLOU ELECTRIC
☎	CAMIN TELEFON
Ⓜ	HIDRANT
⚡	LAMPADAR
Ⓜ	INDICATOR RUTIER
Ⓜ	POM
Ⓜ	GEIGER
Ⓜ	COTA PUNCT

S.C. ELECTROCENTRALE GALATI S.A.
REȚELELE SUNT TRASATE ÎN PLAN
CU LINIE ROȘIE CONTINUĂ

S.C. ELECTROCENTRALE GALATI S.A.
ȘEF SERVICIU' - MARKETING

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - CIRCULATII **U2.2**

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

LIMITA ZONA DE STUDIU
SUPRAFATA STUDIATA = 13,2364 ha (132364 m²)

FUNCTIUNI

Ⓜ	SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
Ⓜ	SUBZONA SPATII VERZI SI LOCURI DE JOACA
Ⓜ	TRASEU PROPUȘ PISTA DE BICICLETE
Ⓜ	PARCARE ETAJATA SUBTERANA/SUPRATERANA (POSSIBILITATI AMPLASARE)

ORANUL DE GALATI SI JUDEȚUL GALATI
5200/25.01.2019
ING. SILVIA MEDRIHAN
SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎN SCURT DE PROCESUL
SERVILIU DE RECEȚIE
NR. 1544 / DATA 25.01.2019

RUR
Silvia Gh. MEDRIHAN
arhitect
DE
REGISTRUL ÎNBA
SPECIALIST CU DREPT DE ÎNTRĂTINUTĂ

Planul este însoțit de adresa nr 7425/12.02.2019

Specificatie	S.C. ARHIPOLIS S.R.L. BRAILA	Beneficiar	MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR FLORIN PUCHEANU	Proiect nr	64 2019
Sef proiect	arch. Silvia Medrihan	scara	1:1000	faza	P.U.Z.
Proiectat	Ing. Relu R. Tibrea	data	2018	titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - CIRCULATII
Desenat	Ing. Relu R. Tibrea				planșă nr. U.2.2 rev.